






# À louer à Delémont appartement de 4.5 pièces avec terrasse et jardin

**CHF 1'750.-/mois** — CH-2800 Delémont — Chemin des Places 23 — REF. L-101126

## Points forts

| 1 Sanitaire | 3 Chambres | 32 m² Terrasse | 1 Jardin | 1 Douche | 2026 Rénovation | 1 Cave | 62 m² Surface habitable |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Descriptif

Situé à Delémont, cet appartement de 4.5 pièces au rez-de-chaussée offre une **belle** opportunité.

D'une surface de 62 m², il se compose de trois chambres à coucher et bénéficie d'un agencement **fonctionnel**, pensé pour un quotidien **confortable**. En **excellent** état, il a été rénové pour son **futur** locataire et dispose d'équipements **modernes** ainsi que d'un chauffage au gaz.

Son **véritable** atout réside dans sa **généreuse et agréable** terrasse prolongée par un jardin **privatif** vous offrant un **bel** espace **extérieur**, idéal pour profiter des journées **ensoleillées**, partager des repas **conviviaux** en famille ou entre amis et savourer de précieux moments de détente au grand air.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Carole Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

À proximité **immédiate** des commerces, des écoles et des transports **publics**, cet appartement bénéficie d'une situation **pratique**, alliant confort et facilité de vie au quotidien.

# Caractéristiques

### Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | Appartement de plain-pied | Logement(s) | 4 |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 750.-/mois | Référence | L-101126 |
| Charges | Charges comprises | Condition | Très bon |
| Total | CHF 1 750.-/mois | Disponibilité | 01.12.2026 |
| Surface habitable | 62 m² | Dernière(s) rénovation(s) | 2026 |
| Pièce(s) | 4.5 | | |

### Aménagements intérieurs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | Rez-de-chaussée | WC | 1 |
| Nombre d'étage total | 2 | Sanitaire(s) | 1 |
| Chambre(s) | 3 | Nombre de niveau du bien | 1 |

### Espace(s) extérieur(s)

| | |
|---|---|
| Terrasse(s) | 1 (32 m²) |

### Stationnement

| | | | |
|---|---|---|---|
| Parking disponible | Optionnel | Place(s) totale(s) | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 1 — CHF 50 (inclus) | | |

### Annexes

| | |
|---|---|
| Annexe 1 | cave (inclus) |

### Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Gaz / radiateurs | Eau chaude sanitaire | Gaz |

### Informations complémentaires

| | | | |
|---|---|---|---|
| Altitude | 412 m | Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP | |

# Aménagements intérieurs

**Rez de chaussée**

- 1 entrée indépendante
- 1 hall d'entrée/distribution
- 3 chambres
- 1 grand salon
- 1 cuisine avec accès à la terrasse
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et une fenêtre
- 1 terrasse avec jardin
- 1 accès direct à la buanderie commune

# Aménagements extérieurs

**Extérieurs**

- Ouvert sur un charmant jardin bordé par la Sorne, une très belle terrasse offre un cadre privilégié pour savourer les beaux jours, de la détente au soleil et aux soirées estivales conviviales au bord de l'eau.
- Une place de parc extérieure est comprise dans la location.

# Localité et emplacement

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~12'465 habitants

### Accès

- Bus, train et véhicules

### Commerces

- À proximité à pied

### Transports

- À proximité

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Cinéma
- Théâtre
- Salle de sport
- Salle de jeux

# Commodité et confort

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied
- Équipements: Barbecue

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

### État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

### Style

- Type de style: Classique

## Contact


**Neuschwander immobilier**

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

**Carole Mittempergher**

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

Français




## Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-plain-pied-12847/

## Remarque