





Maison familiale de 5.5 pièces à louer à Delémont

CHF 2'200.-/mois — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, dans le district de Delémont — REF. L-091126

Points forts

4 Chambres	2 Sanitaires	2 Terrasses	2018 Année de construction	2019 Rénovation	Pompe à chaleur Chauffage	144.4 m2 Surface habitable	121.7 m2 Surface du terrain

Descriptif

Découvrez cette **agréable** maison familiale de **5.5 pièces**, construite en 2018, offrant une **surface habitable de 116.5 m²** et un cadre de vie idéal pour une famille.

Située à seulement **5 minutes à pied de la gare de Delémont et des transports publics**, elle bénéficie également d'une **proximité immédiate** avec les commerces et les centres commerciaux. Son emplacement **privilégié** permet ainsi de profiter pleinement de toutes les commodités du quotidien, même sans disposer d'un véhicule.

Les **établissements scolaires** se trouvent également à **proximité** et sont **facilement accessibles**, un véritable atout pour les familles avec enfants.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Carole Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Construite selon le standard **Minergie® P**, cette maison répond aux exigences les plus élevées en matière d'efficacité énergétique, de confort et de qualité de construction, grâce notamment à une enveloppe du bâtiment particulièrement performante.

Une belle opportunité de location à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Référence	L-091126
Prix (Loyer net)	CHF 2 200.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Charges individuelles	Surface terrain	121.7 m²
Total	CHF 2 200.-/mois	Disponibilité	15.04.2027
Surface habitable	144.4 m²	Année de construction	2018
Pièce(s)	5.5	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Logement(s)	1		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface jardin	80.4 m²	Surface cave	33.6 m²
Surface utile	178.1 m²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (80.4 m²)	Terrasse(s)	2 (21 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur sol-eau / radiateur et sol

Informations complémentaires

Altitude	435 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave 19 m2
- 1 buanderie 11.8 m2
- 1 hall 10.8 m2

Rez de chaussée

- 1 WC séparé 2.4 m2
- 1 cuisine semi-ouverte 8.9 m2
- 1 grand séjour / salle à manger 42.7 m2
- 1 réduit 3.8 m2
- 1 hall d'entrée 6.6 m2

1er niveau

- 1 hall de distribution 10.4 m2
- 1 chambre 14.1 m2
- 1 chambre 13.1 m2
- 1 chambre 11.8 m2
- 1 chambre 12.2 m2
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et fenêtre) 4.3 m2
- 1 salle de bain (baignoire, WC, lavabo et fenêtre) 6.2 m2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un agréable espace extérieur de 121.7 m^2, composé d'une terrasse et d'un petit jardin joliment délimité par une haie, idéal pour profiter des beaux jours et partager de chaleureux moments de convivialité en famille ou entre amis.

Construction

Toiture

- Toit plat récent datant de 2018

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Réduit
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Puit de lumière, Traversant
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Carole Mittempergher

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/maisons/delemont/maison-jumelee-12836/

Remarque