





À vendre à Bienne appartement de 5.5 pièces au rez-de-chaussée

CHF 845'000 — CH-2503 Bienne dans la Canton de Berne — REF. VBE-041126

Points forts

2 Sanitaires	4 Chambres	Gaz / sol Chauffage	88 m² Jardin	28.14 m² Terrasse	7.23 m² Buanderie privée au sous-sol	7.24 m² Cave	11.32 m² Salle de bricolage

Descriptif

Laissez-vous séduire par ce **bel** appartement PPE de 5,5 pièces situé à Bienne, qui conjugue confort, luminosité et espaces extérieurs **généreux**. Avec ses 119,6 m² **habitables**, il offre un agencement **fonctionnel** et de **beaux** volumes, parfaitement adaptés à une vie de famille.

L'espace de vie se compose notamment d'une cuisine entièrement **équipée**, de pièces **lumineuses** et de deux salles d'eau, apportant un confort **appréciable** au quotidien. À l'extérieur, une **agréable** terrasse de 28,14 m² invite à profiter des **beaux** jours, partager des repas en famille ou entre amis et prolonger les moments de détente. Un jardin **privatif** de 88 m² vient compléter ce bien et offre un **véritable** petit coin de verdure.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Idéalement situé pour faciliter le quotidien des familles, l'appartement bénéficie de la proximité **immédiate** d'une école **enfantine** et d'un arrêt de bus, tous deux accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Que ce soit pour y établir votre foyer ou pour réaliser un investissement **immobilier**, ce bien réunit de **nombreux** atouts dans un environnement **urbain dynamique**, à proximité des commodités de Bienne.

Une **belle** opportunité à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	119.6 m²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	5.5	Année de construction	2007
Référence	VBE-041126	Dernière(s) rénovation(s)	2014

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface jardin	88 m²	Surface cave	7.3 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (88 m²)	Terrasse(s)	1 (28.14 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Droit de superficie

Droit de superficie	Oui

PPE

Montant du fonds de rénovation	148177

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz

Informations complémentaires

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	470000

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 7.24 m²
- 1 atelier de bricolage de 11.32 m²
- 1 buanderie privée de 7.23 m²
- 1 place de parc dans le parking souterrain

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 6.43 m²
- 1 corridor de 6.24 m²
- 1 cuisine agencée de 9.90 m² avec ouverture sur la terrasse et le jardin
- 1 séjour / salle à manger de 37.40 m²
- 1 salle d'eau de 3.34 m² avec douche, WC, lavabo
- 1 salle de bain de 5.35 m² avec baignoire, WC, lavabo et une fenêtre
- 1 chambre de 15.01 m²
- 1 chambre de 12.01 m²
- 1 chambre de 12.01 m²
- 1 chambre de 11.93 m²

TOTAL 119.62 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un véritable havre de tranquillité vous attend à l'extérieur, avec ses 88 m² de verdure et sa jolie terrasse de 28,14 m², offrant un cadre ensoleillé idéal pour se détendre, partager des repas ou profiter de moments conviviaux en famille et entre amis.

Annexes et particularités

Particularités

— Vous avez la possibilité d'installer un poêle dans le séjour ce qui apportera une touche chaleureuse et conviviale à cet espace de vie.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bienne se trouvant en voiture à :

— 35 minutes de Delémont
— 38 minutes de Neuchâtel
— 2h11 de Bâle
— 1h00 de Berne
— 1h40 de Lausanne

Commune

— Ville de Bienne
— Population : ~57'434 habitants

Accès

— Aisé par route secondaire

Commerces

— Tous les commerces à proximités

Transports

— Trains, bus, tram, autoroute

Loisirs

— Tous les loisirs sont possible notamment ceux liés au lac

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Lac, Montagnes, Port, Port de plaisance, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus, Arrêt de tram, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/bienne/appartement-ppe-12831/

Remarque