





À vendre à Buix immeuble de 3 appartements

CHF 550'000 — CH-2925 Buix dans le Canton du Jura, en Ajoie — REF. VP-170826-1

Points forts

1'240 m² Surface du terrain	309 m² Surface habitable	3 Appartements	1 Véranda	1 Garage	1 Accès direct à la rivière	~ 700 m² Jardin	1 Terrasse

Descriptif

Découvrez cette maison locative offrant une belle opportunité d'investissement, idéalement située dans un environnement agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Implantée sur une généreuse parcelle de 1'240 m², cette propriété dispose d'une surface habitable de 309 m² et se distingue par ses beaux volumes ainsi que par ses nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation.

À l'extérieur, un vaste jardin arboré d'environ 700 m² constitue un véritable atout pour les occupants. Cet espace verdoyant invite à la détente et permet d'imaginer différents aménagements, tels qu'un jardin potager ou d'agrément, avec la possibilité de créer des espaces privatifs pour chaque

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

appartement ou de profiter de cet agréable cadre de nature en commun. L'accès à la rivière apporte une touche supplémentaire de charme et de sérénité.

Autre avantage de taille : la gare se trouve à moins de 5 minutes à pied, offrant une excellente accessibilité pour les habitants.

Grâce à ses volumes généreux, son vaste terrain, son environnement naturel et sa situation privilégiée, cette maison locative représente une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant un potentiel intéressant et des perspectives de valorisation.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	1240 m²
Surface habitable	316 m²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1948
Référence	VP-170826-1	Dernière(s) rénovation(s)	1999
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1415 m³

Surface

Surface jardin	700 m²	Surface bâtie	347 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (700 m²)	Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Bois / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Bois

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	3

Informations complémentaires

Altitude	383 m	Bâtiment classé / protégé	Non

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement de 5.5 pièces :
  - 1 hall d'entrée de 3.47 m²
  - 1 salon de 12.95 m²
  - 1 corridor de distribution de 26.95 m²
  - 1 salle à manger de 25 m²
  - 1 réduit de 2.73 m²
  - 1 salle de bain de 3.88 m²
  - 1 cuisine habitable de 13.65 m²
  - 1 véranda orientée Sud de 30.78 m² avec cheminée
  - 1 chambre de 17.35 m²
  - 1 chambre de 19.65 m²
  - 1 corridor de distribution de 4.42 m²
  - 1 réduit de 3.12 m²
  - 1 buanderie avec douche de 4.70 m²
  - 1 WC / lavabo séparé de 1.34 m²
  - 1 local de 11.12 m²

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces :
  - 1 hall d'entrée / distribution de 6.24 m²
  - 1 chambre de 14.14 m²
  - 1 chambre de 14.07 m²
  - 1 salon de 15.68 m²
  - 1 salle d'eau de 3.85 m² avec douche/WC/lavabo
  - 1 cuisine / salle à manger de 12.18 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 2.5 pièces :
  - 1 salon / salle à manger de 40.54 m²
  - 1 cuisine ouverte de 3.19 m²
  - 1 salle d'eau de 2.66 m²
  - 1 chambre de 14.91 m²
  - 1 mezzanine
  - 1 réduit de 17.96 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un vaste terrain arboré offre un véritable havre de verdure, bercé par le doux murmure de la rivière. Il permet d'imaginer un jardin potager ou d'agrément, avec la possibilité pour chaque appartement de disposer de son propre espace extérieur ou de partager cet agréable écrin de nature tous ensemble.
- 1 garage
- 2 places de parc

Annexes et particularités

Annexes

- Une vaste véranda de 30,78 m², agrémentée d'une belle cheminée, constitue un véritable atout pour l'appartement du rez-de-chaussée. Baignée de lumière et directement ouverte sur la cuisine, elle peut aisément devenir un espace de vie chaleureux et convivial, en remplacement du salon et de la salle à manger. Les pièces actuellement dédiées au séjour offrent ainsi une grande flexibilité d'aménagement : elles peuvent être transformées en chambres supplémentaires, en deuxième salle de bains ou encore en buanderie, selon les besoins des futurs occupants.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Buix se situe à 13 minutes de Porrentruy.

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- commune de Basse-Allaine - Buix
- Population : ~ 458 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Transports

- Bus, train et véhicule

Loisirs

- diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Réduit, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/buix/maison-locative-12826/

Remarque