






# À vendre à Buix immeuble de 3 appartements

**CHF 550'000** — CH-2925 Buix dans le Canton du Jura, en Ajoie — REF. VP-170826-2

## Points forts

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1'240 m² Surface du terrain | 309 m² Surface habitable | 3 Appartements | 1 Véranda | 1 Garage | 1 Accès direct à la rivière | ~ 700 m² Jardin | 1 Terrasse |

## Descriptif

Découvrez cet immeuble de 3 appartements offrant un potentiel d'investissement particulièrement **intéressant**, idéalement située dans un environnement **agréable et pratique**.

Implantée sur une **généreuse** parcelle de 1'240 m², cette propriété bénéficie d'une surface **habitable** de 309 m² et offre de **beaux** volumes ainsi que de **nombreuses** possibilités d'aménagement et de valorisation.

Son **vaste** jardin d'environ 700 m² constitue un **véritable** atout, offrant un **agréable** espace **extérieur** aux occupants. La propriété bénéficie également d'un **accès à la rivière**, apportant une touche **de nature et de sérénité** particulièrement **appréciable**.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Autre avantage **majeur** : la gare se trouve à moins de 5 minutes à pied, permettant de profiter d'une **excellente** accessibilité tout en conservant un cadre de vie **agréable**.

Grâce à sa situation, ses volumes **généreux**, son terrain et ses **nombreux** atouts, cet immeuble représente une opportunité **rare** pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois **potentiel, emplacement et qualité de vie.**

# Caractéristiques

### Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | Immeuble d'habitation | Surface terrain | 1240 m² |
| Surface habitable | 316 m² | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 3 | Année de construction | 1948 |
| Référence | VP-170826-2 | Dernière(s) rénovation(s) | 1999 |
| Condition | À rénover | | |

### Aménagements intérieurs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre d'étage total | 3 | Volume | 1415 m³ |

### Surface

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface jardin | 700 m² | Surface bâtie | 347 m² |

### Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jardin | inclus (700 m²) | Terrasse(s) | 1 |

### Stationnement

| | | | |
|---|---|---|---|
| Parking disponible | Oui | Garage | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) | Place(s) totale(s) | 3 (inclus) |

### Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chauffage | Bois / radiateurs | Eau chaude sanitaire | Bois |

### Industriel / Activités

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de bâtiments | 1 | Objets à louer | 3 |

### Informations complémentaires

| | | | |
|---|---|---|---|
| Altitude | 383 m | Bâtiment classé / protégé | Non |

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 appartement de 5.5 pièces :
  - 1 hall d'entrée de 3.47 m²
  - 1 salon de 12.95 m²
  - 1 corridor de distribution de 26.95 m²
  - 1 salle à manger de 25 m²
  - 1 réduit de 2.73 m²
  - 1 salle de bain de 3.88 m²
  - 1 cuisine habitable de 13.65 m²
  - 1 véranda orientée Sud de 30.78 m² avec cheminée
  - 1 chambre de 17.35 m²
  - 1 chambre de 19.65 m²
  - 1 corridor de distribution de 4.42 m²
  - 1 réduit de 3.12 m²
  - 1 buanderie avec douche de 4.70 m²
  - 1 WC / lavabo séparé de 1.34 m²
  - 1 local de 11.12 m²

### 1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces :
  - 1 hall d'entrée / distribution de 6.24 m²
  - 1 chambre de 14.14 m²
  - 1 chambre de 14.07 m²
  - 1 salon de 15.68 m²
  - 1 salle d'eau de 3.85 m² avec douche/WC/lavabo
  - 1 cuisine / salle à manger de 12.18 m²

### 2ème niveau

- 1 appartement de 2.5 pièces :
  - 1 salon / salle à manger de 40.54 m²
  - 1 cuisine ouverte de 3.19 m²
  - 1 salle d'eau de 2.66 m²
  - 1 chambre de 14.91 m²
  - 1 mezzanine
  - 1 réduit de 17.96 m²

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Un vaste terrain arboré offre un véritable havre de verdure, bercé par le doux murmure de la rivière. Il permet d'imaginer un jardin potager ou d'agrément, avec la possibilité pour chaque appartement de disposer de son propre espace extérieur ou de partager cet agréable écrin de nature tous ensemble.
- 1 garage
- 2 places de parc

## Annexes et particularités

### Annexes

- Une vaste véranda de 30,78 m², agrémentée d'une belle cheminée, constitue un véritable atout pour l'appartement du rez-de-chaussée. Baignée de lumière et directement ouverte sur la cuisine, elle peut aisément devenir un espace de vie chaleureux et convivial, en remplacement du salon et de la salle à manger. Les pièces actuellement dédiées au séjour offrent ainsi une grande flexibilité d'aménagement : elles peuvent être transformées en chambres supplémentaires, en deuxième salle de bains ou encore en buanderie, selon les besoins des futurs occupants.

## Localité et emplacement

### Situation

Accessibilité : Buix se situe à 13 minutes de Porrentruy.

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- commune de Basse-Allaine - Buix
- Population : ~ 458 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Transports

- Bus, train et véhicule

### Loisirs

- diverses sociétés sportives et culturelles

# Commodité et confort

### Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Réduit, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien
- Topographie du terrain: Plat

### État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir, Reprise en l'état

### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique

# Contact


**Neuschwander immobilier**

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

**Benjamin Neuschwander**

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol




# Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/buix/immeuble-habitation-12825/

# Remarque