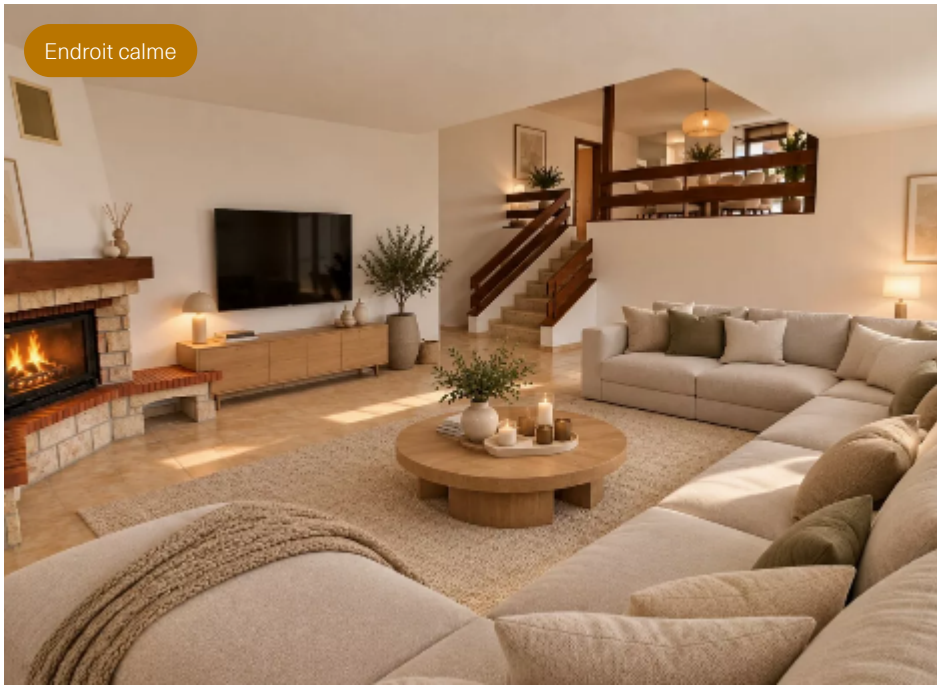






À Bassecourt spacieux attique 7.5 pièces de 170 m² à vendre

CHF 579'000 — CH-2854 Bassecourt — REF. V-250626-1

Points forts

5 Chambres	1 Baignoire	1 Douche	1 Terrasse	1 Cheminée	1 Balcon	1 Cave	1 Garage double

Descriptif

Découvrez ce **duplex de 7.5 pièces sur 170 m²** et une magnifique **terrasse de 68 m²**, niché au sein d'une **petite PPE** de seulement quatre appartements. Réparti sur deux niveaux, ce bien se distingue par ses dimensions **exceptionnelles**, ses **beaux volumes** et sa **luminosité**.

Avec ses **cinq chambres** et ses **généreuses pièces de vie, il offre une surface et un confort qui rivalisent avec ceux d'une maison individuelle**. Idéal pour une famille, chacun y trouvera son **espace** et son **intimité**, tout en profitant d'un cadre de vie **convivial**.

À l'extérieur, **deux belles terrasses** prolongent harmonieusement les espaces intérieurs et offrent de véritables **lieux de détente** pour profiter des beaux jours, **recevoir vos proches** ou simplement **savourer un moment de tranquillité**.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Le prestige et les volumes d'une maison individuelle, sans les contraintes d'un jardin : ici, l'extérieur se vit, il ne s'entretient pas !

Alliant volumes **généreux**, **fonctionnalité** et qualité de vie, ce bien constitue une opportunité **rare** pour celles et ceux qui souhaitent profiter du confort d'une maison tout en bénéficiant des avantages d'une copropriété à taille humaine.

Un bien d'exception à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-250626-1
Surface habitable	170 m²	Condition	Bon
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	Attique	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	5	Nombre de niveau du bien	3

Surface

Surface balcon	7.43 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (68.05 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	479 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

— 1 cave de 11.16 m²

Rez de chaussée

— 1 garage double de 32.3 m²

2ème niveau

— 1 hall d'entrée

3ème niveau

— 1 hall avec vestiaire
— 1 séjour de 29 m²
— 1 salle d'eau de 3 m² avec douche/WC/lavabo
— 1 salle de bain de 5 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
— 1 chambre de 17 m² avec un balcon de 7.43 m²
— 1 chambre de 14 m²
— 1 chambre de 12 m²
— 1 chambre de 14 m²

On monte quelques marches :

— 1 salle à manger de 25 m²
— 1 cuisine semi-ouverte et habitable de 10 m²
— 1 buanderie de ~ 6 m²
— 1 chambre de 13 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

— Profitez d'un balcon de 7,43 m² et d'une exceptionnelle terrasse panoramique de 68 m², enveloppant l'appartement sur trois côtés, dont 11,62 m² couverts, idéale pour savourer chaque saison, des journées ensoleillées aux soirées plus fraîches.

— Une offre est actuellement en cours pour la rénovation complète des façades, un élément intéressant pour l'avenir de la PPE.

— L'espace et le confort d'une maison individuelle, sans les contraintes d'entretien extérieur ! Pas de pelouse à tondre ni d'arbres à tailler, mais le plaisir de profiter de généreux espaces de vie et d'une terrasse exceptionnelle, avec une vue dégagée et une agréable sensation de liberté.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.haute-sorne.ch
- Population : environ 3'346 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Autoroute A16

Commerces

- Proche de toutes les commodités :
  - Restaurants
  - Magasins alimentaires (Coop, Denner)
  - Confiserie Jubin
  - Magasins d'habits
  - Stations essence
  - etc...

Transports

- Trains, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/bassecourt/appartement-ppe-12823/

Remarque