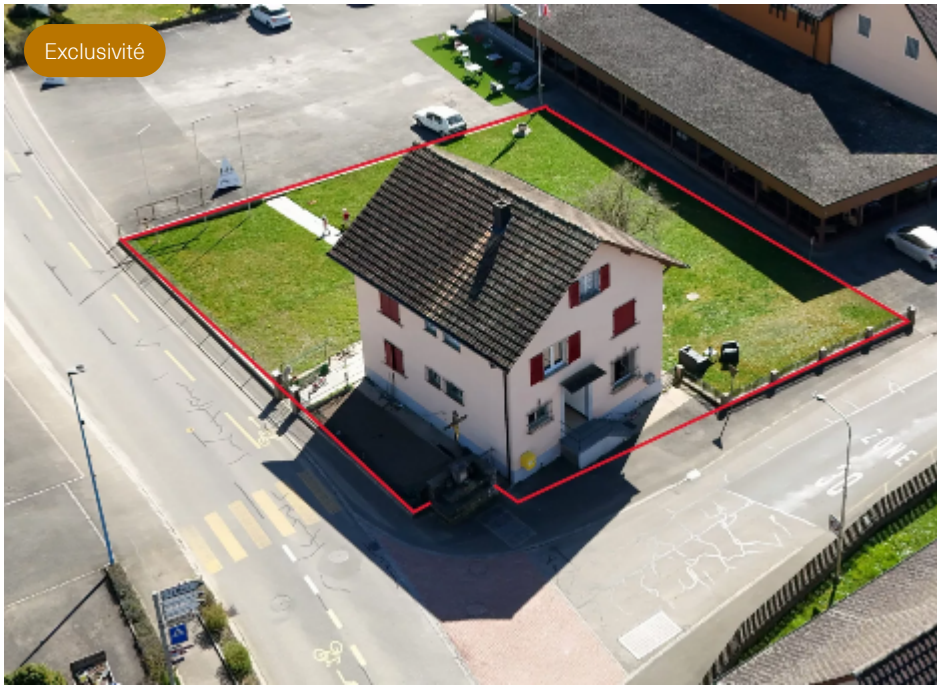





À vendre à Buix maison familiale de 6.5 pièces

CHF 300'000 — CH-2925 Buix dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy

— REF. VP-021126

Points forts

143 m²	770 m²	6.5	5	1	1	1	1
Surface habitable	Surface du terrain	Pièces	Chambres	Douche	Baignoire	Terrasse	Balcon

Descriptif

Une maison **familiale** pleine **de charme**, avec de **beaux** espaces à vivre et des extérieurs pour profiter pleinement des **beaux** jours !

Cette maison de 6.5 pièces offre un cadre de vie **agréable et convivial**. Répartie sur deux niveaux, elle dispose d'une surface **habitable** d'environ 143 m² et d'un terrain de 770 m², offrant de **belles** possibilités pour toute la famille.

Rénovée en 2006, elle séduit par son atmosphère **chaleureuse**, sa luminosité et ses espaces **fonctionnels**. Elle comprend notamment deux salles d'eau ainsi qu'un balcon et une terrasse, idéals pour savourer des moments **de détente** en extérieur.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Une **belle** opportunité pour une famille à la recherche d'une maison **individuelle** alliant **confort, espace et qualité de vie** au cœur du Jura.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	143 m²	Surface terrain	770 m²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1951
Référence	VP-021126	Dernière(s) rénovation(s)	2006

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	756 m³
WC	2		

Surface

Surface balcon	3.3 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (14 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	380 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	Zone centre - CA		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée de 3.63 m^2
- 1 hall de distribution de 8 m^2
- 1 séjour de 19.37 m^2
- 1 cuisine de 17.06 m^2
- 1 chambre de 13.04 m^2
- 1 salle de bains de 4.94 m^2
- 1 cellier buanderie de 3.98 m^2

TOTAL 70.02

- 1 terrasse de 14 m^2

1er niveau

- 1 couloir, escalier de 9.9 m^2
- 1 chambre Sud-Est de 13.07 m^2
- 1 chambre Sud-Ouest de 18.21 m^2
- 1 chambre Ouest de 18.6 m^2
- 1 chambre Nord-Est de 9.99 m^2
- 1 salle de bains de 4 m^2

TOTAL 73.77

- 1 balcon de 3.3 m^2

Combles

- 1 grenier de 72.4 m^2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin clôturé et joliment arboré
- 1 balcon de 3,3 m^2
- 1 terrasse de 14 m^2

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Buix se situe à 13 minutes de Porrentruy.

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- commune de Basse-Allaine - Buix
- Population : ~ 458 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Transports

- Bus, train et véhicule

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/buix/maison-individuelle-12822/

Remarque