





Rare à vendre au cœur de la cité médiévale de Saint-Ursanne

CHF 1'300'000 — CH-2882 St-Ursanne dans la Canton du Jura, district de Porrentruy

— REF. PV-301026

Points forts

494.6 m² Surface habitable	183 m² Surface du terrain	1850 Année de construction	Récente Rénovation	Chauffage à distance Chauffage	1 Balcon	2 Terrasses	Village médiéval

Descriptif

Situé dans un environnement chargé **d'histoire et de charme**, cet immeuble de rendement entièrement **rénové** représente une opportunité **rare** sur le marché immobilier. Alliant le cachet de l'ancien au confort **moderne**, cette propriété bénéficie d'un emplacement **privilégié** au sein de la vieille ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités.

Composé de 6 appartements, d'un bureau et d'un espace **commercial**, cet immeuble séduit par la diversité de ses surfaces, la qualité de ses rénovations et son potentiel **d'investissement**.

Vous y trouverez au rez un espace **commercial**, idéal pour une boutique, une activité **artisanale ou professionnelle**. Un dépôt offrant une surface de stockage **appréciable**, avec la possibilité

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

d'envisager son aménagement en appartement de 2 pièces, **sous réserve des autorisations nécessaires**. Au 1er étage, découvrez un **spacieux** appartement de 2,5 pièces et un bureau **indépendant**, idéal pour une activité **professionnelle ou administrative**. Au 2ème étage, un appartement de 2,5 pièces et un **second** appartement de 2,5 pièces. Le 3ème et **dernier** étage situé sous les toits, deux **magnifiques** appartements en duplex de type maisonnette offrent des espaces de vie **chaleureux et pleins de caractère**. Une **agréable** terrasse sur les toits vient compléter cet ensemble et constitue un **véritable** atout, offrant un espace **extérieur privilégié** dans le cadre **exceptionnel** de la vieille ville.

Grâce à sa rénovation **complète**, à la diversité de ses lots et à sa situation **exceptionnelle**, cet immeuble constitue une opportunité particulièrement **intéressante** pour les investisseurs à la recherche d'un bien de rendement **de caractère**.

Son emplacement au cœur de l'une des plus **belles** cités **médiévales** de Suisse lui confère un charme **authentique** et une attractivité **durable**. Un objet immobilier **rare**, alliant **patrimoine, charme et potentiel de rendement**, à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	183 m²
Surface habitable	494.6 m²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	1850
Référence	PV-301026	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3

Surface

Surface bâtie	183 m²	Surface commerces	61.7 m²
Surface locative	494.6 m²	Surface dépôts	41.5 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	2

Stationnement

Parking disponible	Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Chauffage à distance	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Boiler électrique	Enveloppe du bâtiment	C

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	1
Objets à louer	8	Bureaux	1
Nombre de commerce(s)	1		

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	Centre		
Bâtiment classé / protégé	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	710000

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 espace commercial de 61,50 m^2
- 1 local de 41,50 m^2

1er niveau

- 1 appartement de 2,5 pièces de 70,60 m^2
- 1 bureau indépendant de 35,60 m^2

2ème niveau

- 1 appartement de 2,5 pièces de 70,60 m^2
- 1 appartement de 2,5 pièces de 44,40 m^2

3ème niveau

- 2 maisonnettes en duplex de 103,60 m^2 et 66,70 m^2 avec une terrasse sur le toit

Construction

Construction

— Construction traditionnelle

Ce magnifique immeuble ancien, entièrement rénové en 2012 avec un soin particulier et des matériaux de qualité, a su préserver toute son authenticité et son cachet d'origine.

Dès l'entrée, une superbe cage d'escalier, remarquablement conservée et mise en valeur, témoigne du charme et de l'élégance de cette bâtisse historique. Elle dessert harmonieusement les trois niveaux d'habitation et confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : St-Ursanne se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Porrentruy
- 20 minutes de Delémont
- 35 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

Nichée dans un écrin de verdure, au cœur de la magnifique vallée du Doubs, Saint-Ursanne est l'une des plus belles cités médiévales de Suisse. Située dans le canton du Jura, cette petite ville au charme intemporel séduit par son authenticité, son patrimoine historique remarquablement préservé et son cadre naturel exceptionnel.

Avec ses ruelles pavées, ses maisons anciennes aux façades pittoresques, ses fontaines et ses monuments historiques, Saint-Ursanne offre une atmosphère unique, où le temps semble s'être arrêté. Sa célèbre collégiale, son cloître et son emblématique pont Saint-Jean témoignent de la richesse de son histoire et contribuent à son caractère si particulier.

Bordée par les eaux paisibles du Doubs et entourée de collines boisées, la cité bénéficie d'un environnement privilégié, propice à la détente et aux activités de plein air. Randonnées, balades à vélo, promenades au bord de l'eau et découvertes gastronomiques rythment la vie de cette région particulièrement appréciée des amoureux de la nature.

Malgré son atmosphère paisible, Saint-Ursanne bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à sa gare ferroviaire et à sa proximité avec l'autoroute A16, permettant de rejoindre facilement les principales localités jurassiennes.

Vivre ou investir à Saint-Ursanne, c'est choisir un lieu d'exception où patrimoine, nature et qualité de vie se rencontrent harmonieusement.

Une destination pleine de charme, qui séduit aussi bien les visiteurs que les personnes à la recherche d'un cadre de vie authentique, au cœur d'une région préservée de la Suisse.

Accès

Malgré son cadre naturel préservé et son atmosphère paisible, Saint-Ursanne bénéficie d'une excellente accessibilité, aussi bien en voiture qu'en transports publics.

En voiture, la cité médiévale est facilement accessible grâce à l'autoroute A16 (Transjurane), avec une sortie directement à Saint-Ursanne. Cet axe routier permet de rejoindre rapidement les villes de Porrentruy, Delémont et Bienne, ainsi que la France voisine.

En transports publics, Saint-Ursanne dispose de sa propre gare CFF, située sur la ligne ferroviaire reliant Delémont à Porrentruy. Des correspondances permettent de rejoindre les principales villes suisses, notamment Bâle, Bienne et Berne. Un service de bus régional assure également la liaison entre la gare, la vieille ville et les localités environnantes.

Cette situation géographique privilégiée permet de profiter pleinement du calme et du charme de la vallée du Doubs, tout en restant bien connecté aux principaux centres économiques et urbains de la région.

Saint-Ursanne offre ainsi un équilibre idéal entre qualité de vie, tranquillité et mobilité, un atout appréciable aussi bien pour les résidents que pour les investisseurs.

Commerces

Au cœur de sa charmante cité médiévale, Saint-Ursanne offre un cadre de vie agréable, alliant authenticité, convivialité et proximité des commerces et services essentiels.

La vieille ville dispose notamment d'un supermarché Coop, d'une boulangerie-pâtisserie artisanale, d'une boucherie ainsi que de plusieurs petits commerces de proximité permettant de répondre aux besoins du quotidien.

Les ruelles historiques accueillent également des boutiques d'artisanat, des galeries d'art, des antiquaires et une librairie-café, qui contribuent à l'atmosphère chaleureuse et au dynamisme commercial de la cité.

Saint-Ursanne bénéficie par ailleurs de plusieurs restaurants, cafés et établissements accueillants, où habitants et visiteurs peuvent découvrir les spécialités régionales et profiter de l'art de vivre jurassien.

La localité dispose également de services bancaires, d'une école primaire et enfantine ainsi que de différents services de proximité.

Pour une offre commerciale plus étendue, les villes de Porrentruy et de Delémont sont facilement accessibles en voiture ou en transports publics.

Grâce à ses commerces, ses services et son attractivité touristique, Saint-Ursanne offre un environnement particulièrement séduisant, tant pour y résider que pour y développer une activité commerciale ou réaliser un investissement immobilier.

Transports

Située au cœur du Clos du Doubs, Saint-Ursanne bénéficie d'une bonne desserte en transports publics, permettant de rejoindre facilement les principales localités du canton du Jura et les grandes villes suisses.

Transports ferroviaires :

La gare CFF de Saint-Ursanne se trouve sur la ligne reliant Delémont à Porrentruy. Elle offre des correspondances vers Bâle, Bienne, Berne et d'autres destinations du réseau ferroviaire suisse.

Réseau de bus régional

Les lignes de bus MOBIJU 61 et 62 assurent des liaisons régulières entre la gare, la vieille ville et les villages environnants, notamment Ocourt et Soubey. Elles facilitent ainsi les déplacements quotidiens des habitants et des visiteurs.

Accessibilité routière

L'autoroute A16 (Transjurane), accessible à proximité immédiate de Saint-Ursanne, permet de rejoindre aisément Porrentruy, Delémont et les principaux axes routiers régionaux.

Mobilité et qualité de vie

Grâce à ses infrastructures de transport et à son environnement naturel privilégié, Saint-Ursanne offre un équilibre particulièrement appréciable entre tranquillité et accessibilité.

La vieille ville, avec ses ruelles pittoresques et ses commerces de proximité, se prête également parfaitement aux déplacements à pied.

Un emplacement idéal pour profiter du charme et de la sérénité de la vallée du Doubs, tout en restant connecté aux centres urbains et économiques de la région.

Loisirs

Nichée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, Saint-Ursanne offre une multitude de possibilités de loisirs et de détente, séduisant aussi bien les amoureux de la nature que les passionnés de sport, de culture et de patrimoine.

Activités de plein air et nature

La magnifique vallée du Doubs constitue un véritable paradis pour les amateurs d'activités en plein air. De nombreux sentiers de randonnée permettent de découvrir des paysages préservés, des forêts verdoyantes et de superbes panoramas sur la région.

Les passionnés de cyclisme et de VTT profitent également de nombreux itinéraires adaptés à différents niveaux, tandis que les eaux du Doubs invitent à la pratique du canoë-kayak, de la pêche et de la baignade durant la belle saison, dans les secteurs autorisés.

Pour les amateurs de sensations et d'activités originales, la région propose également du parapente, du tir à l'arc, du swin golf ainsi que des promenades en calèche.

Culture, patrimoine et découvertes

La cité médiévale de Saint-Ursanne constitue à elle seule un véritable lieu de découverte. Ses ruelles pavées, sa remarquable collégiale, son cloître et son célèbre pont Saint-Jean invitent à de magnifiques promenades au fil de l'histoire.

Les visiteurs peuvent également profiter de visites guidées, du Circuit secret de Saint-Ursanne, de galeries d'art et de manifestations culturelles qui animent régulièrement la cité.

Les célèbres Médiévales de Saint-Ursanne, organisées périodiquement, comptent parmi les événements emblématiques de la région et attirent de nombreux visiteurs.

Détente, gastronomie et art de vivre

La région séduit également par son atmosphère conviviale, ses restaurants traditionnels et ses spécialités du terroir jurassien.

Les terrasses, les promenades au bord du Doubs et les nombreux espaces naturels offrent un cadre idéal pour se ressourcer et profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis.

Un cadre de vie privilégié toute l'année

Grâce à la diversité de ses loisirs, à la richesse de son patrimoine et à la beauté de ses paysages, Saint-Ursanne conjugue harmonieusement activités sportives, découvertes culturelles et tranquillité.

Un lieu de vie particulièrement attractif, où nature, loisirs et qualité de vie se rencontrent au cœur de l'une des plus belles régions du Jura suisse.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Santé: Home médicalisé, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse sur le toit, Verdure
- Parking: Parking, Parking public
- Disposition: Mitoyen

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien, Pierre
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Dégagée

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/st-ursanne/immeuble-habitation-12818/

Remarque