





À vendre à Grandgourt charmante maison rénovée de 4.5 pièces

CHF 560'000 — CH-2923 Grandgourt dans la Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-231026

Points forts

3 Chambres	1 Douche	1 Terrasse	1 Jardin	Accès direct à l'Allaine	2026 Rénovation	1 Poêle	1 Sanitaire

Descriptif

Découvrez cette **magnifique** maison **rénovée** de 4.5 pièces où le charme de l'**ancien** rencontre le confort **moderne**.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une **agréable** pièce de vie baignée de lumière, comprenant une cuisine **ouverte** sur le séjour, agrémenté d'un **chaleureux** poêle, idéal pour créer une atmosphère **cosy** en toute saison. Depuis le séjour, vous accédez directement à une **belle** terrasse, parfaite pour profiter des **beaux** jours. Une salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres **confortables** ainsi qu'un hall distribuant harmonieusement les pièces.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Une maison **pleine de charme**, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie **agréable et lumineux**.

Un cadre de vie **paisible** prêt à accueillir votre famille.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison rénovée	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Référence	PV-231026		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / au sol	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	391 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 cuisine / salle à manger
- 1 séjour avec un poêle
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/lavabo double/WC/fenêtre

1er niveau

- 1 hall de distribution / bureau
- 3 chambres

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Laissez libre cours à votre imagination pour créer votre jardin idéal. Entre sa terrasse couverte propice aux moments partagés et le murmure relaxant de la rivière, ce lieu est une véritable invitation au ressourcement.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Grandgourt se trouve à 5 minutes de Boncourt

Boncourt se situe à 15 minutes de Porrentruy et 15 minutes de la Gare TGV à Belfort reliant Paris en 2h15.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Basse-Allaine
- Population : ~1'197 habitants

La commune de Basse-Allaine comprend les villages de Buix, Courtemaîche, Montignez, Grandgourt et le Mairâ.

Accès

- Aisé par la route principale

Commerces

- À seulement 5 minutes à Boncourt se trouve les commerces suivants : coop, boucherie, restaurants et shop

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Randonnée, pêche
- Toutes les activités sportives et culturelles se trouvent à moins de 5 minutes dans les villages alentour ainsi qu'à Porrentruy

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Pieds dans l'eau, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/grandgourt/maison-renovee-12809/

Remarque