





À vendre à Delémont immeuble de rendement attractif

CHF 1'890'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, dans le district de Delémont — REF. V-201026

Points forts

8 Unités	7 Appartements	1 Local commercial / bureau	8 Places de parc	880 m² Surface du terrain	5 Balcons	Quartier résidentiel	Proche des commerces

Descriptif

Ne manquez pas cette **belle** occasion d'acquérir un immeuble **de rendement** idéalement situé à Delémont, réparti sur cinq niveaux et comprenant 8 appartements, 1 local commercial ainsi que 8 places de parc. Un ensemble **immobilier** offrant une diversité de revenus **locatifs** et un **excellent** potentiel d'investissement.

Construit en 1905 pour sa partie **ancienne**, le bâtiment a été agrandi par une partie **plus récente** en 1995. Depuis lors, les **différents** lots ont bénéficié d'un entretien **régulier et soigné**. Un studio **supplémentaire** a également été aménagé dans les combles en 2024.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Autre atout **majeur** : les logements bénéficient d'une **forte** demande **locative** et se relouent rapidement à chaque départ de locataire, assurant ainsi une **excellente** attractivité sur le marché.

L'immeuble dispose également d'un **vaste** sous-sol, offrant de **nombreuses** possibilités de stockage, ainsi que d'un chauffage au mazout.

Grâce à sa situation **stratégique**, à la diversité de ses objets et à sa demande **locative soutenue**, ce bien représente une opportunité **d'investissement** particulièrement **intéressante** sur le marché **immobilier** de Delémont.

Un placement **attractif** réunissant stabilité **locative**, potentiel **de rendement** et perspectives **de valorisation** !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	880 m^2
Logement(s)	7	Disponibilité	À convenir
Référence	V-201026	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	3675 m^3
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	5

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	8 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	8 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.71	Etat locatif net	107 940

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	1
Objets à louer	8		

Informations complémentaires

Altitude	411 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge

Rez de chaussée

- 1 commerce de 1 pièce LOUÉ
- 1 appartement de 3.5 pièces LOUÉ

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces LOUÉ
- 1 appartement de 3.5 pièces LOUÉ

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces LOUÉ
- 1 appartement de 3.5 pièces LOUÉ

3ème niveau

- 1 studio de 1 pièce VACANT
- 1 studio de 1 pièce LOUÉ

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 8 places de parc extérieures dont 1 vacante

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

— Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/delemont/immeuble-de-rendement-12803/

Remarque