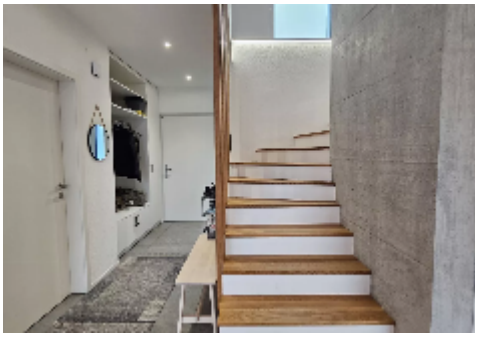






À vendre à Courchapoix maison moderne de 5.5 pièces

CHF 670'000 — CH-2825 Courchapoix dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-191026

Points forts

145 m² Surface habitable	511 m² Surface du terrain	5.5 Pièces	4 Chambres	Pompe à chaleur, Air/eau Chauffage	Panneaux solaires	31.50 m² Terrasse	Quartier résidentiel

Descriptif

Une maison jumelée **moderne**, **lumineuse** et **accueillante**, idéale pour une vie de famille !

Située à Courchapoix, dans un environnement **calme** et **ensoleillé**, cette maison **jumelée** construite en 2021 séduit par son **architecture contemporaine**, ses **beaux volumes et son confort moderne.**

Avec ses 5,5 pièces et ses 145 m² de surface habitable, elle offre un espace de vie **généreux**, **parfaitement adapté aux besoins d'une famille**. Son terrain de 511 m² et sa **belle terrasse de 31,5 m²** invitent à profiter pleinement des beaux jours et à **partager d'agréables moments en extérieur.**

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

La pompe à chaleur assure un **chauffage performant**, tandis que le **très bon état général** du bien permet d'envisager une **installation** en toute **sérénité**.

Si vous cherchez votre **future maison familiale**, cette propriété constitue une belle **opportunité** dans le cadre **paisible** et **verdoyant** de Courchapoix.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Très bon
Surface habitable	145 m²	Surface terrain	511 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Référence	V-191026	Année de construction	2021

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	4
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	3

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (31.5 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, air/eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort	3

Informations complémentaires

Altitude	499 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	HAd		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée avec rangements de 6.10 m^2
- 1 WC visiteurs avec lavabo de 2.80 m^2
- 1 local technique et buanderie de 9.80 m^2
- 1 salon lumineux de 20.50 m^2
- 1 cuisine ouverte avec espace salle à manger de 38.50 m^2, offrant un accès direct à la terrasse

1er niveau

- 1 suite parentale de 20.50 m^2 avec salle de bain privative (double vasque et douche à l'italienne)
- 1 chambre de 12.10 m^2
- 1 chambre de 11.00 m^2
- 1 chambre de 10.50 m^2
- 1 hall de distribution de 5.70 m^2
- 1 salle de bain familiale de 5.70 m^2 avec double vasque et baignoire

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse de 31,5 m^2, idéale pour partager des moments conviviaux et profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible.
- 1 couvert pour 1 voiture

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Moutier
- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courchapoix
- Population : environ 441 habitants

Accès

- Aisé par la route

Commerces

- Vous trouverez toutes les commodités à proximité: commerces, bureau de poste, restaurants et arrêt de bus

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- La situation est idéale également pour les amoureux du calme et de la nature avec ses sentiers de randonnées

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courchapoix/maison-jumelee-12802/

Remarque