





À vendre à Rocourt charmante maison rénovée de 4.5 pièces

CHF 320'000 — CH-2907 Rocourt dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-151026

Points forts

1'228 m²	3	1	2021	60 m²	1	1	3
Surface du terrain	Chambre	Sanitaire	Rénovation	Surface habitable	Douche	Jardin	Places de parc extérieures

Descriptif

Au cœur du village de Rocourt, cette maison **rénovée** en 2021, vous séduira par sa luminosité, son cadre **agréable** et son remarquable **potentiel** d'aménagement.

Dès votre arrivée, un portail s'ouvre sur une allée menant à la propriété. Quelques marches vous conduisent à une entrée **lumineuse et accueillante**, qui dessert harmonieusement les **différentes** pièces de la maison. Sur la droite du couloir se trouvent une salle de bain ainsi que des toilettes. En poursuivant votre chemin, vous découvrirez un **agréable** espace de vie composé d'un salon et d'une salle à manger, idéal pour partager d**e beaux** moments en famille ou entre amis. Une cuisine entièrement **agencée**, située à droite du séjour, complète cet espace **convivial**. Trois chambres à

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

coucher viennent parfaire le rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie **confortable et fonctionnel**.

Entièrement excavé, le sous-sol constitue un **véritable** atout pour cette propriété. Il offre de **nombreuses** possibilités d'aménagement, notamment celle d'agrandir la surface **habitable** ou même de créer un **second** appartement **indépendant** d'environ 4,5 pièces. Les installations sanitaires étant déjà présentes, une partie des travaux **préparatoires** est facilitée. De plus, des devis ont d'ores et déjà été établis afin d'évaluer les aménagements nécessaires pour rendre cet espace **habitable**.

Une **belle** opportunité pour les personnes à la recherche d'une maison **pleine de charme**, offrant à la fois un cadre de vie **paisible** et un **beau** potentiel d'évolution.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Bon
Surface habitable	60 m²	Surface terrain	1228 m²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-151026	Dernière(s) rénovation(s)	2021

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	385 m³

Surface

Surface sous-sol	60 m²	Surface cave	60 m²

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout /

Informations complémentaires

Altitude	508 m
Bâtiment classé / protégé	Non
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	45000

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Sous-sol entièrement excavé
- Espaces aménageables selon les besoins
- Installations sanitaires existantes
- Possibilité de créer un appartement indépendant d'environ 4,5 pièces (sous réserve des autorisations nécessaires)

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 cuisine entièrement agencée
- 3 chambres à coucher
- 1 salle d'eau
- 1 WC séparé

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Portail d'entrée
- Allée d'accès à la propriété
- Places de parc extérieures

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Rocourt se trouve à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.hauteajoie.ch
- Population : 150 habitants

Située à Rocourt, dans le Jura, cette maison se trouve au cœur d'un village paisible et verdoyant.

Accès

- Aisé par la route, autoroute A16 à 10 minutes

Commerces

- Petit magasin et boulangerie à Chevenez (4 minutes en voiture)
- Tous les commerces à Porrentruy (à 13 minutes en voiture)

Transports

- Bus, véhicules, autoroute A16

Loisirs

- Proche de sentiers de randonnée et de pistes cyclables
- Le quartier offre des activités en plein air

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole primaire
- Sport (à proximité): Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés Façades

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/rocourt/maison-12801/

Remarque