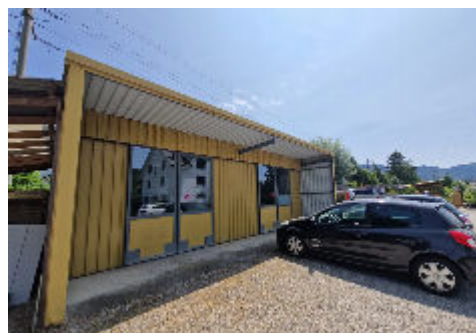


Objet rare



À louer à Courtételle, hangar/atelier de 60 m²

CHF 850.-/mois — CH-2852 Courtételle — Rue de l'Avenir 2C — REF. L-141026

Points forts



~ 60 m²
Surface
habitable



Prise 380V



4
Places de
parc



Proche zone
industrielle

Descriptif

Ce hangar d'environ 60 m² offre un **espace polyvalent**, idéal pour une **activité professionnelle, un atelier ou du stockage**.

De **plain-pied**, il dispose de **deux grandes portes coulissantes**, facilitant l'accès aux véhicules ainsi que le chargement et le déchargement du matériel. Une **prise électrique 380 V** complète les équipements et offre des possibilités supplémentaires pour certaines activités professionnelles.

Grâce à sa configuration **pratique** et à ses **multiples** possibilités d'utilisation, ce local conviendra parfaitement à un **artisan**, un **indépendant** ou **toute personne à la recherche d'un espace de travail ou d'entreposage**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Sa **situation** constitue un véritable atout, avec un **accès aisé et la proximité de Delémont, de la gare et des transports publics**. Un espace **fonctionnel et modulable**, à aménager selon vos besoins !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Atelier	Pièce(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 850.-/mois	Référence	L-141026
Charges	Charges individuelles	Condition	Très bon
Total	CHF 850.-/mois	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Surface

Surface utile	60 m ²
---------------	-------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Aucun
-----------	-------

Industriel / Activités

Bâtiment individuel (complet)	Oui
-------------------------------	-----

Informations complémentaires

Accès de plain-pied	Oui
---------------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Hangar ou atelier de ~ 60 m²
- Possibilité de mettre 2 voitures à l'intérieur



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 4 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courtételle
- Population : ~2'650 habitants

Accès

- Aisé par route principale et chemin privé

Commerces

- À proximité du centre du village et de tous les commerces du village

Transports

- Aisé par :
 - Par le train
 - L'autoroute
 - La route
 - Arrêt de bus

Loisirs

- Terrain de tennis/paddle
- Terrain de foot
- Centre sportif
- Randonnées



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: zone industrielle/commerciale
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Luminosité: Lumineux

Sol

- Type de sol: Béton brut
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/courtetelle/atelier-12795/>

