





A vendre maison familiale de 6,5 pièces à Grandfontaine

CHF 195'000 — CH-2908 Grandfontaine dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-121026

Points forts

688 m²	1870	1	3	Mazout	Accès personne à mobilité réduite
Surface du terrain	Année de construction	Parking couvert	Chambres	Chauffage	

Descriptif

Découvrez cette maison mitoyenne située à Grandfontaine, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, aussi bien pour un projet d'habitation que pour une activité professionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez de grands espaces autrefois utilisés comme dépôt par une entreprise. Ces surfaces pourraient être réaménagées pour une activité professionnelle ou transformées en appartements, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le 1er étage dispose d'une grande pièce offrant également de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Au 2e étage se trouve l'appartement principal, offrant un espace de vie à rénover et à personnaliser.

À l'arrière de la maison, un jardin vient compléter ce bien.

Cette propriété nécessite d'importants travaux de rénovation, mais représente une belle opportunité pour un investisseur, un artisan ou une personne souhaitant réaliser un projet immobilier sur mesure.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	À rénover
Pièce(s)	6.5	Surface terrain	688 m²
Référence	PV-121026	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1

Informations complémentaires

Altitude	529 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 2 grand locaux

1er niveau

- 1 grand salon cuisine

2ème niveau

- 1 cuisine
- 1 salon / salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 4 places de parc

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Grandfontaine se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Grandfontaine se trouve en Ajoie, région du Jura Suisse, à quelques mètres de la frontière française
- Ce village est à 10 min de l'autoroute A16, en direction de Porrentruy, Delémont avec l'ouverture sur la Suisse et la France. Il est doté d'une boulangerie, d'un traiteur, d'un magasin d'alimentation, d'un restaurant, d'une pompe à essence

Accès

- Par l'autoroute A16 et par la route cantonale

Commerces

- Boulangerie, restaurant, pompe à essence, petit commerce

Transports

- Bus

Loisirs

- Village très dynamique et jeune

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Ancien

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

— Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/grandfontaine/maison-jumelee-12794/

Remarque