

À saisir



# A louer charmant appartement de 3,5 pièces avec terrasse à Asuel

CHF 1'130.-/mois — CH-2954 Asuel — Le Pecal 56 — REF. PL-071026

## Points forts



2  
Chambres



50 m<sup>2</sup>  
Terrasse



2025  
Rénovation



1  
Sanitaire



1  
Place de  
parc  
extérieure



Animaux non  
admis



Machine à  
laver et  
sécher



45 m<sup>2</sup>  
Salon

## Descriptif

Découvrez ce **charmant** appartement situé au 1<sup>er</sup> étage d'une maison de seulement deux logements.

Il offre de beaux volumes, notamment un **spacieux** salon d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace de vie **lumineux et convivial**.

Une **grande** terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des **beaux** jours.

Une place de parc **extérieure** est également incluse avec l'appartement.

Un logement **agréable et spacieux** à découvrir sans tarder !



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

|                  |                        |                           |               |
|------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| Type de bien     | Appartement            | Référence                 | PL-071026     |
| Prix (Loyer net) | CHF 900.-/mois         | Condition                 | Très bon      |
| Charges          | Acompte CHF 230.-/mois | Disponibilité             | Immédiatement |
| Total            | CHF 1 130.-/mois       | Dernière(s) rénovation(s) | 2025          |
| Pièce(s)         | 3.5                    |                           |               |

## Aménagements intérieurs

|                      |           |              |   |
|----------------------|-----------|--------------|---|
| Étage                | 1er étage | WC           | 1 |
| Nombre d'étage total | 1         | Sanitaire(s) | 1 |
| Chambre(s)           | 2         |              |   |

## Espace(s) extérieur(s)

|             |           |
|-------------|-----------|
| Terrasse(s) | 1 (50 m²) |
|-------------|-----------|

## Stationnement

|                        |             |                    |            |
|------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) totale(s) | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 1 (inclus)  |                    |            |

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                     |                      |        |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateurs | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|

## Informations complémentaires

|          |       |                           |     |
|----------|-------|---------------------------|-----|
| Altitude | 569 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
|----------|-------|---------------------------|-----|

# Aménagements intérieurs

## 1er niveau

- 2 chambres
- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 salle de bain avec baignoire, douche lavabo, et WC



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse de 50 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc extérieure

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Asuel se situe à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune La Baroche
- Population : ~177 habitants

## Accès

- Aisé par route principale
- A 5 minutes de l'autoroute A16

## Transports

- Bus et véhicules

## Loisirs

- Tous les loisirs liés à la nature



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Verdure, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes



## Style

— Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/asuel/appartement-12791/>

### Remarque

