





À vendre à Alle maison villageoise de 4.5 pièces

CHF 267'000 — CH-2942 Alle dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy

— REF. VP-071026

Points forts

390 m² + 118 m² Surface du terrain	1 Sanitaire	1 Douche	3 Chambres	1 Cave	1 Terrasse	1 Jardin	1 Poêle

Descriptif

Située à Alle, village **dynamique** du canton du Jura, cette **agréable** maison mitoyenne de 4,5 pièces offre un cadre de vie **idéal** pour celles et ceux qui souhaitent profiter à la fois du confort d'une maison et de la proximité de toutes les commodités.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte donnant sur un **agréable** séjour - salle à manger, agrémenté d'un poêle, créant une atmosphère **chaleureuse** et **conviviale**. Une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et fenêtre complète ce niveau.

À l'étage, vous disposerez de trois chambres, offrant de **belles** possibilités pour une famille, un bureau ou une chambre d'amis.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

À l'extérieur, une terrasse prolonge **agréablement** les espaces de vie et donne accès à un **jardin privatif,** idéal pour profiter des **beaux** jours, aménager un espace de détente ou laisser les enfants jouer. À quelques mètres de la maison, un **deuxième jardin** vient compléter cet agréable espace extérieur.

La propriété bénéficie également d'une vue **dégagée** et **champêtre**, **sans vis-à-vis direct**, offrant une **agréable** sensation d'ouverture.

Une maison **idéale** pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie **fonctionnel**, des espaces **extérieurs** et la proximité de toutes les commodités, dans un environnement **agréable** au cœur d'un village vivant.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Surface terrain	390 m^2
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1850
Référence	VP-071026	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	590 m^3
WC	1		

Surface

Surface jardin	118 m^2

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (118 m^2)	Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electricité / radiateurs
Eau chaude sanitaire	Electricité

Informations complémentaires

Altitude	459 m
Zone de construction	Cab
Bâtiment classé / protégé	Non
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 espace buanderie
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo, radiateur (sèche-serviettes) et une fenêtre
- 1 cuisine habitable et entièrement agencée
- 1 séjour - salle à manger avec un poêle
- 1 hall pour distribuer l'étage avec un espace technique

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 3 chambres à coucher

Combles

- 1 grenier isolé au sol
- Poutraison sèche

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- À l'avant de la maison, une agréable terrasse profite d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante, idéale pour savourer les beaux jours. Cet espace inclu deux places de parc.
- À l'arrière, un charmant jardin offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'une seconde terrasse, espace potager ou encore coin de jeux pour les enfants. Cet espace dispose également d'un cabanon de jardin.

Annexes et particularités

Annexes

— 1 cave / atelier avec mezzanine

Particularités

— Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire. Plus d'informations sur simple demande.
— La maison a bénéficié d’une rénovation complète en 2015, comprenant notamment la réfection des peintures, le remplacement des sols, des fenêtres et de la cuisine, ainsi que la remise à neuf de l’installation électrique. Le plancher du grenier a également été isolé et une chambre supplémentaire a été aménagée. La salle de bains avait, quant à elle, été rénovée quelques années auparavant, aux alentours de 2012.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Alle
- Population : ~1'830 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Supermarchés Coop et Denner
- Boucherie
- Restaurants
- Pharmacie

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Football
- FSG - Alle Athlétisme et Gym
- Austr'Alle Volley Beach
- Aéromodèle Club Ajoie
- Diverses sociétés culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Terrain de football Piste d'athlétisme
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Mitoyen, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon À rafraichir, reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique Maison de village

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/alle/maison-mitoyenne-12790/

Remarque