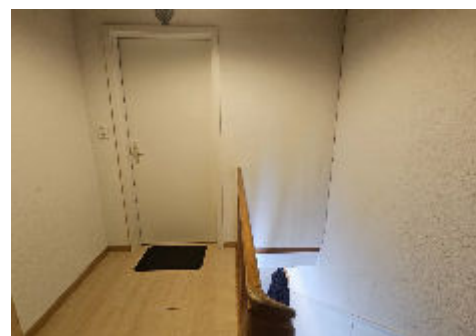




À louer à Delémont appartement de 3.5 pièces chaleureux sous les toits

CHF 830.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue Franche 21 — REF. L-041026

Points forts

							
~ 80 m ² Surface habitable	2014 Rénovation	Pompe à chaleur / radiateurs Chauffage	3.5 Pièces	2 Chambres	1 Salle d'eau	1 Cave	Quartier résidentiel

Descriptif

Charmant appartement **mansardé** de 3.5 pièces

Venez découvrir ce charmant appartement de 3.5 pièces mansardé, situé dans un petit immeuble de seulement trois appartements. Il offre un cadre de vie **agréable** et **chaleureux**, avec le charme particulier des espaces mansardés.

La cuisine s'ouvre sur un séjour **convivial** et **lumineux**, offrant un espace de vie **agréable** au quotidien. L'appartement dispose également de deux chambres **confortables**, ainsi que d'une salle d'eau avec douche.

Une cave ainsi qu'une buanderie commune complètent ce bien.

Un appartement plein de **charme** et **fonctionnel**, idéal pour un **couple**, une petite **famille**.



N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce joli appartement !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 750.-/mois	Référence	L-041026
Charges	Forfait CHF 80.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 830.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	80 m²	Année de construction	1898
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2014

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel
--------------------	-----------

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	------------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée en commun donnant accès aux escaliers pour la cave et les étages

2ème niveau

- Appartement composé de 3,5 pièces :
 - 1 hall d'entrée et de distribution
 - 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et vélux
 - 2 chambres à coucher
 - 1 salon ouvert sur la cuisine
 - 1 cuisine habitable et agencée



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy\$
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12788/>

Remarque

