

À saisir



Surface commerciale de ~80 m² au rez à vendre à Bassecourt

CHF 260'000 — CH-2854 Bassecourt dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. PV-051026

Points forts

							
1993 Année de construction	1 Jardin	2 WC séparés	1 Place de parc souterraine	2026 Rénovation	1 Cave	1 Accès personne à mobilité réduite	1 Local à vélo

Descriptif

Idéalement située à proximité immédiate de la poste de Bassecourt, cette **agréable** surface **commerciale** d'environ 80 m² bénéficie d'un emplacement **pratique** au sein d'un complexe en PPE composé de 13 appartements et de 3 surfaces commerciales.

Le rez-de-chaussée offre une **vaste** pièce **lumineuse**, agrémentée de **grandes** baies **vitrées** et d'un sol **carrelé**. Cet espace **modulable** se prête parfaitement à **différents** types d'activités, notamment un bureau **administratif**, une boutique, un cabinet ou encore un bar à café.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Au sous-sol, vous disposerez de deux WC avec lavabo, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement **supplémentaire**. Le sous-sol bénéficie également d'un accès **direct** au parking **souterrain** ainsi qu'au local à vélos.

Les occupants profitent par ailleurs d'une **agréable** surface **verte commune**, ainsi que de places de stationnement **visiteurs**. Une place de parc dans le parking **souterrain** complète avantageusement ce bien.

Une opportunité **intéressante** pour une personne souhaitant installer ou développer son activité dans un environnement **pratique et facilement accessible**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Commerce	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	1	Année de construction	1993
Référence	PV-051026	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface totale	80
----------------	----

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

PPE

Quote-part	48/1000
------------	---------



Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	1	Bâtiment individuel (complet)	Non
-----------------------	---	-------------------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------	-----	-----------------------	-----------

Accès de plain-pied	Oui	Occupation	Vide
---------------------	-----	------------	------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Escalier
- 2 sanitaires WC-lavabo femme et homme
- 1 local de rangement avec accès au parking

Rez de chaussée

- Pièce principale avec baies vitrées et fenêtres
- Cuisine ou pièce à aménager avec tous les branchements

Construction

Construction

- Construction massive traditionnelle



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouve à 8 minutes de Delémont se trouvant en voiture à :

- 8 minutes de Delémont
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 45 minutes de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.haute-sorne.ch
- Population : ~3'283 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16
- Par la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces à proximité

Transports

- Gare CFF

Loisirs

- Tous les loisirs à Bassecourt et Delémont



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Verdures
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Sol

- Type de sol: Carrelage, Béton lissé

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Est, Nord

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/locaux-commerciaux/bassecourt/commerce-12787/>

Remarque

