

À saisir



Situé à Courtételle appartement de 3.5 pièces au 4ème étage à louer

CHF 1'150.-/mois — CH-2852 Courtételle — Aux Fossés 1 — REF. L-1003.402

Points forts

							
2 Chambres	1 Douche	1 Balcon	1 Cave	1 Local à vélo	Places disponibles	1 Jardin commun	Proche de la gare

Descriptif

Situé dans le village de Courtételle, **spacieux** appartement de 3.5 pièces au 4ème étage sans ascenseur.

Pour votre confort, ce logement comprend un hall d'entrée, une cuisine **agencée habitable**, un **grand** séjour, deux chambres à coucher et une salle d'eau avec douche/WC/lavabo.

Vous disposez également d'une cave avec l'appartement et un local à vélo est à disposition de tous les locataires.

Possibilité de louer une place de parc **couverte** pour CHF 50.-/mois ou une place **extérieure** pour CHF 30.-/mois.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

A visiter sans plus tarder ! Disponibilités à convenir avec la locataire **actuelle**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Logement(s)	8
Prix (Loyer net)	CHF 930.-/mois	Référence	L-1003.402
Charges	Acompte CHF 220.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	441 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune
- Local conciergerie
- Local à vélos

Rez de chaussée

- 1 entrée

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

3ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

4ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- Appartement de 3.5 pièces à louer
 - 1 hall d'entrée, corridor
 - 1 salle d'eau
 - 1 cuisine agencée
 - 1 séjour
 - 2 chambres
 - 1 balcon

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Jardin commun



Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- www.courtetelle.ch
- Population : ~2'613 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- A proximité

Transports

- Bus, train et véhicules



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s)
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: En soirée



Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtetelle/appartement-neuf-12781/>

Remarque

