





Villa de luxe de 8 pièces à vendre à Porrentruy

CHF 2'375'000 — CH-2900 Porrentruy dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-011026

Points forts

Quartier résidentiel	374 m² Surface habitable	1'068 m² Surface du terrain	2022/2023 Année de construction	40 m² Terrasse	784 m² Jardin	Pompe à chaleur Chauffage	4 Chambres

Descriptif

Située dans l'un des quartiers **les plus prisés** de Porrentruy, cette villa **de prestige**, construite en 2023, séduira à n'en pas douter les acquéreurs **les plus exigeants** par son architecture **contemporaine**, ses **généreux** volumes et la très **haute qualité** des matériaux qui la composent.

Conçue selon les normes **les plus strictes** en matière de performances **énergétiques et environnementales**, elle bénéficie des **dernières** technologies afin d'offrir un confort de vie **exceptionnel**, tout en répondant aux exigences **actuelles** en matière d'efficience **énergétique**.

Dès le franchissement de la porte d'entrée, un **vaste** hall, à la fois **élégant et chaleureux**, donne le ton. Sur la gauche, il dessert un vestiaire, une buanderie, un bureau ainsi que la suite **parentale**. Sur

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

la droite se trouvent deux chambres d'enfants et une salle de bains.

Le regard est naturellement attiré par la **remarquable** luminosité qui émane des **larges** baies vitrées du séjour, **véritable** cœur architectural de la maison. Celui-ci peut également être admiré depuis la mezzanine qui le surplombe et accentue encore la sensation **d'espace et de volume**. Le hall offre par ailleurs un accès **direct et confortable**, à l'abri des intempéries, au garage double.

Un large escalier baigné de lumière conduit au niveau **inférieur** et mène vers un **exceptionnel** espace de vie de près de 130 m². Celui-ci se compose d'une cuisine **contemporaine** avec un **généreux** espace repas, d'un **vaste** séjour ainsi que d'un **élégant** salon-bibliothèque, pensé pour conjuguer **convivialité, confort et raffinement**. À ce même niveau, la villa dispose également de plusieurs locaux **techniques**, de deux celliers, d'une chambre d'invités avec salle de bains, ainsi que d'une salle de fitness.

Enfin, une **vaste** terrasse **couverte** prolonge harmonieusement les espaces **intérieurs** et offre un accès **direct** au jardin **paysagé**, créant un cadre **privilégié** pour profiter pleinement des **beaux** jours et de la quiétude des lieux.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison contemporaine	Référence	PV-011026
Surface habitable	374 m²	Condition	Neuf
Pièce(s)	8	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	4	Volume	1142 m³
WC	3		

Surface

Surface bâtie	408 m²	Surface cave	24 m²
Surface non-bâtie	784 m²	Surface balcon	8 m²
Surface utile	408 m²	Hauteur du plafond	2.8 m

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (30 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage double	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	studio (inclus)	Annexe 2	studio

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Efficacité énergétique globale	A	Émissions directes de CO_2	A

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Bureaux	1
Objets à louer	1	Niveau confort	5

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	Hae	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	1000000
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- Espace de vie d'environ 130 m²
- Cuisine contemporaine
- Grand espace repas
- Vaste séjour avec grandes baies vitrées
- Salon-bibliothèque
- Chambre d'invités
- Salle de bains
- Salle de fitness
- 2 celliers
- Plusieurs locaux techniques
- Accès direct à la terrasse couverte
- Accès au jardin paysagé

Rez de chaussée

- Vaste hall d'entrée
- Vestiaire
- Bureau
- Buanderie
- Suite parentale
- 2 chambres d'enfants
- Salle de bains
- Mezzanine avec vue sur le séjour
- Accès direct au garage double
- Garage double

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Vaste terrasse couverte
- Jardin paysagé
- Espaces extérieurs directement accessibles depuis les pièces de vie

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre ancien et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecoles internationales
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Loggia, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Cheminée: Cheminée Pellets
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaiques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P
- Autres standards: THPE (Très haute performance énergétique)

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/maison-contemporaine-12780/

Remarque