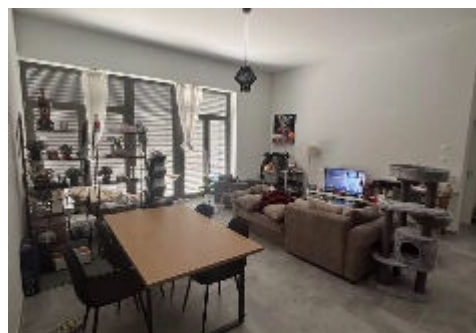
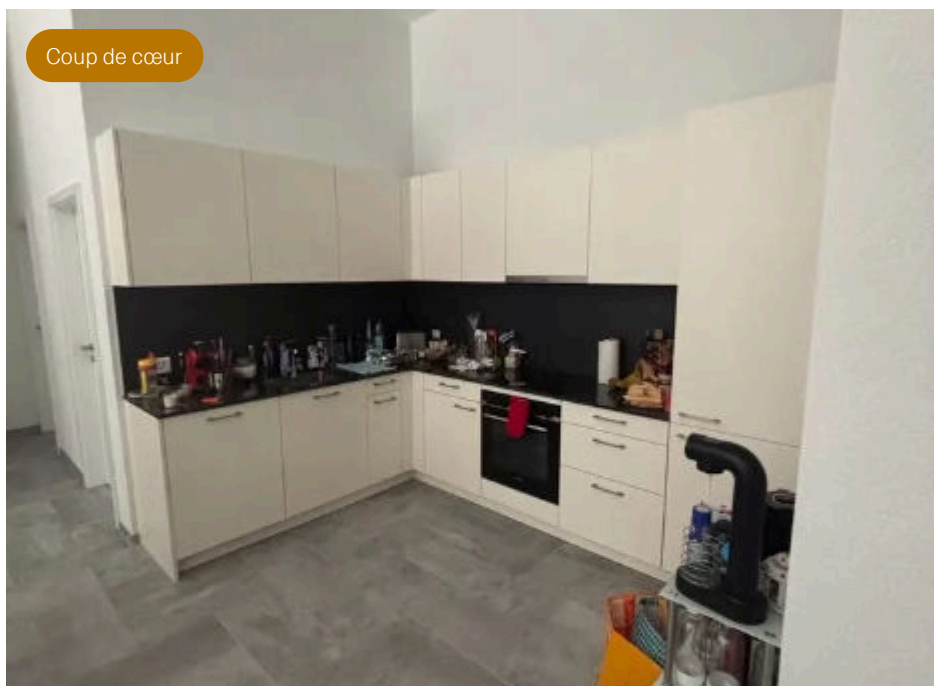


Coup de cœur



A louer magnifique 3,5 pièces moderne avec vaste terrasse de 60 m²

CHF 1'910.-/mois — CH-2800 Delémont — Route de Bâle 16A — REF. L-

011026

Points forts

 92.9 m ² Surface habitable	 Mazout Chauffage	 60.8 m ² Terrasse	 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 2 Sanitaires	 1 Ascenseur
---	--	--	--	---	---	--	---

Descriptif

Découvrez ce **magnifique** appartement de 3,5 pièces, alliant **confort, modernité et luminosité**.

Grâce à ses **beaux** volumes et à son agencement **fonctionnel**, ce logement offre un cadre de vie **agréable et chaleureux**. Les espaces ont été pensés pour garantir un maximum **de confort** au quotidien.

Son **véritable** atout est sa **vaste** terrasse d'environ 60 m², idéale pour aménager un espace repas, un coin détente ou simplement profiter pleinement des **beaux** jours.



L'appartement constitue une **belle** opportunité pour les personnes à la recherche d'un logement **moderne, spacieux** et disposant d'un **généreux** espace **extérieur**.

Un bien à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 630.-/mois	Référence	L-011026
Charges	Acompte CHF 280.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 910.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	92.9 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Hauteur du plafond	4 m
--------------------	-----

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (60.8 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) intérieure(s)	1 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	----------------

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------



Informations complémentaires

Altitude

435 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Cave
- Parking souterrain

Rez de chaussée

- 1 hall
- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salle d'eau avec douche/lavabo/WC
- 1 salle de bains avec baignoire/lavabo/WC
- 2 chambres
- 1 terrasse



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied
- Coop même bâtiment

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Parking public

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge, Interphone

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable



Style

— Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12779/>

Remarque

