





À vendre maison de 5.5 pièces dans le village de Chevenez

CHF 350'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-300926

Points forts

Quartier résidentiel	413 m² Surface du terrain	30 m² Terrasse	Mazout Chauffage	5 Chambres	1900 Année de construction	2026 Dernières rénovations	120 m² Surface habitable

Descriptif

Située au cœur du village, tout en étant à l'abri des nuisances de la route, cette maison bénéficie d'un cadre **calme**, d'un **bel** ensoleillement et d'une **magnifique** vue **dégagée** sur la Haute-Ajoie.

Répartie sur deux niveaux, elle dispose de quatre chambres, un bureau, une cuisine **ouverte** sur le séjour, deux salles de bains, un WC, un atelier ainsi que plusieurs espaces de rangement. Le séjour donne accès à une **agréable** pergola orientée à l'ouest et à un jardin **facile d'entretien**.

La maison a bénéficié de plusieurs rénovations, notamment un **nouveau** chauffage, l'isolation du sol du grenier ainsi qu'un poêle et une cheminée **neufs**. La toiture, les fenêtres, les volets et la tuyauterie ont également été rénovés au fil des années.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Une maison **chaleureuse et fonctionnelle**, idéale pour profiter **du calme et de la nature**, avec un centre équestre situé à seulement 500 mètres.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	120 m²	Surface terrain	413 m²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1900
Référence	PV-300926	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5		

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	16 m²	Surface non-bâtie	296 m²

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	3 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 réduit
- 1 atelier
- 1 citerne mazout 3'000L

Rez de chaussée

- 1 séjour de 14,1 m2
- 1 cuisine de 11,8 m2
- 1 chambre de 21,6 mattenante une salle d'eau avec douche
- 1 WC indépendant
- 1 réduit et chauffage
- 1 atelier et garage à vélo
- 1 pergola de 16 m2

1er niveau

- 1 chambre de 10,8 m2
- 1 chambre de 14,4 m2
- 1 chambre de 11,5 m2
- 1 chambre de 18,9 m2
- 1 salle de bains avec machine à laver et machine à sécher
- Volume non utilisé à l'ouest avec accès par des escaliers escamotables

Construction

Construction

- Massive

Annexes et particularités

Particularités

- Entre 2008 et 2012: des fenêtres ont été posées, des volets alu, un ravalement de façade avec isolation, chenaux.
- La maison a été rénovée depuis 2019 jusqu'à aujourd'hui
- Chauffage posé en 2024
- Isolation du sol du grenier en 2024
- Pose d'une pergola
- Prise pour recharge d'une voiture électrique
- Pose d'un poêle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Haute-Ajoie
- Population : environ 643 habitants

Accès

- Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

- Boulangerie, boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque, etc...

Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

- Fanfare, football, centre équestre, galerie d'art etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Clôture
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-individuelle-12777/

Remarque