

Exceptionnel



À vendre à Moutier maison familiale de 9.5 pièces

CHF 950'000 — CH-2740 Moutier — REF. VM-210526-2

Points forts

 1'614 m ² Surface du terrain	 6 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Cave	 1980 Année de construction	 2021 Rénovation	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	---	---

Descriptif

Idéalement située dans un environnement **paisible**, cette **charmante** maison familiale de 9.5 pièces séduit par ses **beaux** volumes et son agencement **fonctionnel**, offrant un cadre de vie **idéal** pour une **grande** famille.

Elle propose un **vaste** séjour **lumineux** avec cheminée, invitant à la convivialité et aux moments de partage, ainsi qu'une **spacieuse** cuisine **habitable** avec accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter des **beaux** jours.

La maison dispose de 6 chambres **confortables** et de 2 salles d'eau, répondant parfaitement aux besoins d'une vie **familiale harmonieuse**.



Un **grand** sous-sol comprenant cave, buanderie et local technique, ainsi que 3 garages, viennent compléter ce bien et apportent un confort **supplémentaire** au quotidien.

La configuration de la maison permet d'aménager deux appartements de manière **indépendante**, selon vos besoins.

La **grande** parcelle allie un **bel** espace jardin à une zone **forestière**, créant un environnement **verdoyant, paisible et ressourçant**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	1614 m ²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1980
Référence	VM-210526-2	Dernière(s) rénovation(s)	2021
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	944 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	3 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Informations complémentaires

Altitude

572 m

Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée/atelier
- 1 cave/abri
- 1 grande pièce
- 1 buanderie avec une douche

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine avec espace repas
- 1 séjour avec cheminée
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur sèche serviettes
- 1 chambre / bureau

1er niveau

- 5 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire/double lavabo/WC/fenêtre/radiateur sèche serviettes

Combles

Aménagées et joliment mansardées :

- 1 spacieuse pièce polyvalente pouvant accueillir un atelier, une salle de jeux, une chambre ou tout autre espace selon vos besoins.

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Protégée par une belle haie, la maison profite d'un extérieur particulièrement agréable et intimiste. Une grande terrasse avec cheminée ainsi que plusieurs espaces aménagés permettent de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit à l'ombre ou au soleil.
- En bordure de la propriété, une charmante partie boisée offre un environnement préservé et verdoyant, apportant fraîcheur, intimité et sérénité. Un cadre privilégié pour se ressourcer et profiter pleinement de la nature.



Annexes et particularités

Annexes

- 1 triple garage avec une grande pièce au sous-sol
- 1 atelier fermé avec un pratique couvert à bois aménagé à l'arrière
- 1 terrasse avec cheminée

Particularités

- Conçue avec modularité, la maison peut facilement se transformer en deux appartements indépendants.
- Le terrain offre un équilibre parfait entre un espace jardin convivial et une partie forêt, apportant fraîcheur, calme et connexion avec la nature.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: ~7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles



Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verduce Forêt
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Moquette

État

- Travaux non nécessaires: Très bon À rafraîchir

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-individuelle-12776/>

Remarque

