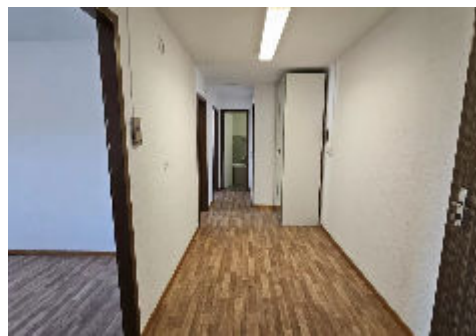
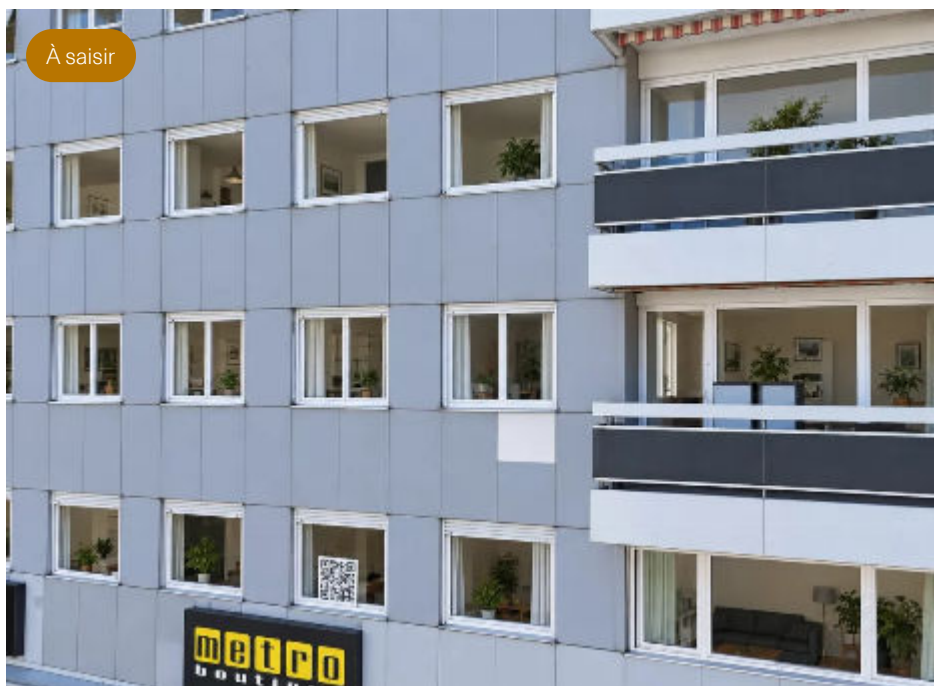




# À louer à Delémont appartement de 3.5 pièces au 2ème étage

CHF 1'300.-/mois — CH-2800 Delémont — Avenue de la Gare 49 — REF. L-300926

## Points forts

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2<br>Chambres                                                                       | 1<br>Balcon                                                                         | 1<br>Baignoire                                                                      | 1<br>WC / lavabo<br>séparé                                                          | 1<br>Cave                                                                           | 1<br>Climatisation                                                                   | Mazout<br>Chauffage                                                                   | 1<br>Ascenseur                                                                        |

## Descriptif

Situé à Delémont, à louer, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, ce **charmant** appartement de 3.5 pièces offre un cadre de vie **agréable, fonctionnel et lumineux**.

Situé au 2e étage d'un immeuble **avec ascenseur**, il se compose de deux chambres **confortables**, d'un séjour **lumineux**, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon, idéal pour profiter des **beaux** jours.

Un local au sous-sol complète ce bien et offre un espace de rangement **supplémentaire**. Le chauffage au mazout assure un confort **agréable** durant la saison froide.

Grâce à sa situation **pratique** à Delémont et à sa proximité avec les infrastructures du quotidien, cet appartement constitue un **agréable** lieu de vie, **idéal** pour un couple, une **petite** famille ou toute



personne à la recherche d'un logement **confortable et bien situé.**

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

|                  |                        |               |               |
|------------------|------------------------|---------------|---------------|
| Type de bien     | Appartement            | Pièce(s)      | 3.5           |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 050.-/mois       | Référence     | L-300926      |
| Charges          | Forfait CHF 250.-/mois | Condition     | Très bon      |
| Total            | CHF 1 300.-/mois       | Disponibilité | Immédiatement |

### Aménagements intérieurs

|                     |            |                          |   |
|---------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage               | 2ème étage | WC                       | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1          | Sanitaire(s)             | 1 |
| Chambre(s)          | 2          | Nombre de niveau du bien | 1 |

### Espace(s) extérieur(s)

|           |   |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

### Stationnement

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking disponible | Non |
|--------------------|-----|

### Énergie & techniques du bâtiment

|           |                     |                      |        |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateurs | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|

### Informations complémentaires

|          |       |
|----------|-------|
| Altitude | 416 m |
|----------|-------|



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 cave
- 1 buanderie commune avec Secomat

### 2ème niveau

- 1 entrée / corridor
- 1 séjour
- 1 cuisine habitable
- 2 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire et lavabo
- 1 WC, lavabo séparé
- 1 balcon

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 balcon

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- L'appartement dispose d'une climatisation



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge, Secomat
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12775/>

### Remarque

