

Opportunité



Maison de 5.5 pièces à louer dans un quartier recherché de Boncourt

CHF 1'900.-/mois — CH-2926 Boncourt — Chemin des Pommerats 5 — REF.

PL-280926

Points forts

 2018 Année de construction	 457 m ² Surface du terrain	 Quartier résidentiel	 4 Chambres	 1 Terrasse	 Panneaux solaires	 1 Parking couvert	 Pompe à chaleur Chauffage
--	---	---	--	--	---	---	---

Descriptif

Découvrez cette **belle** maison **individuelle** à louer à Boncourt, idéalement située dans un environnement **calme et agréable**.

Implantée sur une parcelle de 457 m², elle offre de **beaux** espaces de vie, 4 chambres, une **agréable** terrasse ainsi qu'une **belle** vue **dégagée**.

Bien située et proche des commodités, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de **confort, d'espace et de tranquillité**.

Une **belle** opportunité à découvrir ! Contactez-nous pour organiser une visite.



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Référence	PL-280926
Prix (Loyer net)	CHF 1 850.-/mois	Condition	Bon
Charges	Acompte CHF 50.-/mois	Surface terrain	457 m ²
Total	CHF 1 900.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	5.5	Année de construction	2018
Logement(s)	1		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Enveloppe du bâtiment	D

Informations complémentaires

Altitude	377 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 WC/lavabo
- 1 buanderie avec les machines
- 1 cuisine
- 1 salon/salle à manger

1er niveau

- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/douche
- 3 chambres
- 1 réduit

2ème niveau

- 1 grande pièce

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 places de parc extérieure
- 1 garage
- 1 jardin avec terrasse



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Boncourt se situe à 15 minutes de Porrentruy et 15 minutes de la Gare TGV à Belfort reliant Paris en 2h15.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.boncourt.ch
- Population : ~1'502 habitants

Accès

- Route principale
- Autoroute A16
- Train

Commerces

- Magasins d'alimentation, restaurants, boulangerie, coiffeurs, salons d'esthétique, physiothérapeute, médecins,...

Transports

- Train
- Bus
- Voiture

Loisirs

- Parcours en forêt balisés, parcours VITA, piscine couverte avec espace extérieur, courts de tennis extérieur, équitation, halle polyvalente, terrain multisport extérieur, stade de football, pêche



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé-réseau, Panneaux photovoltaïques
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal



Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura





 Français



<https://www.neu-immo.ch/location/maisons/boncourt/maison-individuelle-12773/>

