





À vendre à Porrentruy charmant attique de 4.5 pièces

CHF 440'000 — CH-2900 Porrentruy dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-180926

Points forts

114 m² Surface habitable	11 m² Terrasse	1 Ascenseur (neuf, 2023)	2 Places dans le parking souterrain	4.8 m² Cave	8 m² Grenier	1 Jardin commun, place de jeux	Quartier résidentiel

Descriptif

Parfaitement situé à **proximité** immédiate **de la vieille ville et de ses nombreux commerces**, ce bel **appartement PPE de 4.5 pièces en attique** offre un cadre de vie **privilégié**, alliant **confort** et **tranquillité**.

Accessible par **ascenseur**, l'appartement bénéficie d'une **agréable luminosité** et d'une disposition fonctionnelle. Son véritable atout réside dans sa **terrasse aménagée dans le toit**, un espace extérieur **intimiste** et **rare**, idéal pour profiter des beaux jours, se détendre ou partager un repas en toute convivialité.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Corinne Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

En **bon état général,** le logement est parfaitement **habitable en l'état**, tout en laissant la possibilité à ses **futurs propriétaires de le remettre au goût du jour** et de **personnaliser** les différents espaces selon leurs envies. Il constitue ainsi une belle opportunité pour créer un intérieur à son image tout en bénéficiant d'une excellente base existante.

La copropriété dispose également de **deux buanderies communes** ainsi que d'un **jardin en copropriété**, offrant un agréable espace de verdure supplémentaire aux résidents.

Deux places de parc dans le parking souterrain complètent ce bien et garantissent un confort particulièrement appréciable, notamment dans un secteur aussi proche du centre-ville.

Un attique plein de **potentiel**, idéalement placé entre **vie citadine et tranquillité**, qui séduira celles et ceux à la recherche d'un appartement offrant à la fois une **situation privilégiée, un espace extérieur, un ascenseur et un stationnement confortable.**

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	114 m²	Surface terrain	1762 m²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	10	Année de construction	1981
Référence	VP-180926	Dernière(s) rénovation(s)	2022

Aménagements intérieurs

Étage	4e étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	4.8 m²

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (11 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

PPE

Charges PPE	9000	Montant du fonds de rénovation	136074.5
Période charges PPE	an		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Thermo réseaux, Porrentruy / radiateurs	Enveloppe du bâtiment	D
Eau chaude sanitaire	Thermo réseaux, Porrentruy	Émissions directes de CO_2	A
Efficacité énergétique globale	B		

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 4.8 m^2
- 2 places de parc dans le garage souterrain

4ème niveau

- 1 hall d'entrée et corridor de 15 m^2
- 1 cuisine habitable de 10 m^2
- 1 chambre de 12 m^2
- 1 suite parentale de 20 m^2 avec 1 chambre et une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et ventilation électronique
- 1 salle de bain de 4 m^2 avec baignoire, WC, lavabo et ventilation électronique
- 1 chambre de 14.5 m^2 avec accès à la terrasse
- 1 salon de 23.5 m^2 avec accès à la terrasse

Combles

- 1 grenier de 8 m^2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Coup de cœur pour cette charmante terrasse de 11 m^2 dans le toit qui vous garantit un havre de paix en toute discrétion. Son exposition plein Sud idéale vous promet de précieux moments en famille ou entre amis.
- En bonus, un bel espace verdoyant et arboré est partagé en copropriété.

Annexes et particularités

Particularités

- Immeuble de 4 étages et 10 appartements
- Interphones depuis l'extérieur
- 1 garage souterrain (2 places)
- 2 buanderie communes
- 1 local à vélos
- Jardin commun
- Chauffage : thermoréseau de Porrentruy depuis 2018
- Ascenseur neuf, changé en 2023
- Luminaires communs changés, LED depuis 2023

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16 et trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, bus et véhicule

Loisirs

- Piscine couverte et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Héliport, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, Stores électriques
- Sécurité: Interphone, Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Corinne Girard

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/porrentruy/appartement-ppe-12764/

Remarque