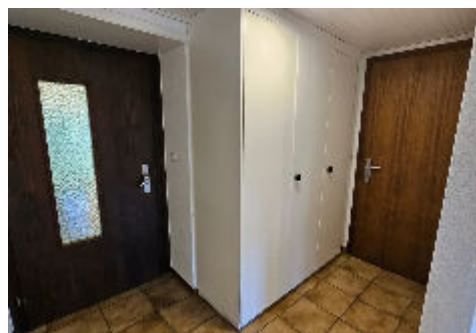


Coup de cœur



Appartement de 4.5 pièces sur 2 niveaux à louer à Vicques

CHF 1'540.-/mois — CH-2824 Vicques — Rochefort 7 — REF. L-170926

Points forts

 100 m ² Surface habitable	 Mazout Chauffage	 1 Balcon	 1 Terrasse couverte	 3 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 2 Sanitaires
--	--	--	---	--	--	--	--

Descriptif

Découvrez ce **spacieux** appartement de 4,5 pièces d'environ 100 m², réparti sur **deux niveaux** et offrant des espaces de vie **agréables** ainsi qu'un **bel extérieur privatif**.

Au rez supérieur, vous trouverez une entrée desservant un corridor, une cuisine **agencée** avec accès au balcon, un espace buanderie avec machines à laver et sécher, ainsi qu'un séjour **convivial**. Une salle de bains avec baignoire/WC/lavabo complète ce niveau. Un escalier permet d'accéder à l'étage supérieur.

Au 1er niveau, l'espace nuit se compose d'un hall, de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche/WC/lavabo ainsi que d'un réduit **pratique** offrant un espace de rangement **supplémentaire**.



À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un réduit/local de bricolage, une terrasse **couverte** ainsi que d'un jardin **privatif**, parfaits pour profiter pleinement des **beaux** jours.

Enfin, deux places de parc sont disponibles et à partager entre les deux locataires de la maison.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 540.-/mois	Logement(s)	2
Charges	Charges comprises	Référence	L-170926
Total	CHF 1 540.-/mois	Condition	Bon
Surface habitable	100 m ²	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	atelier (inclus)
----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	455 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement loué

Rez supérieur

Appartement à louer de 4.5 pièces et 100 m² :

- 1 entrée
- 1 corridor
- 1 cuisine agencée
- 1 espace buanderie
- 1 séjour
- 1 salle de bains
- 1 escalier pour accéder au 1er étage
- 1 balcon

1er niveau

Suite appartement à louer de 4.5 pièces et 100 m² :

- 1 hall
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 réduit

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse couverte
- 1 jardin privatif
- 2 places de parc à partager avec les deux locataires de la maison locative

Annexes et particularités

Annexes

- 1 réduit/local bricolage

Particularités

Pas d'accès à l'eau extérieure actuellement.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Vicques se situe à 7 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'700 habitants
- Commune de Vicques

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Tous les commerces sont à proximité dans le centre du village

Transports

- Bus
- Gare CFF à Delémont

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage Fenêtres sécurisées
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Lave-vaisselle
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge Machines dans le logement
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal



Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée

Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/vicques/appartement-12762/>

Remarque

