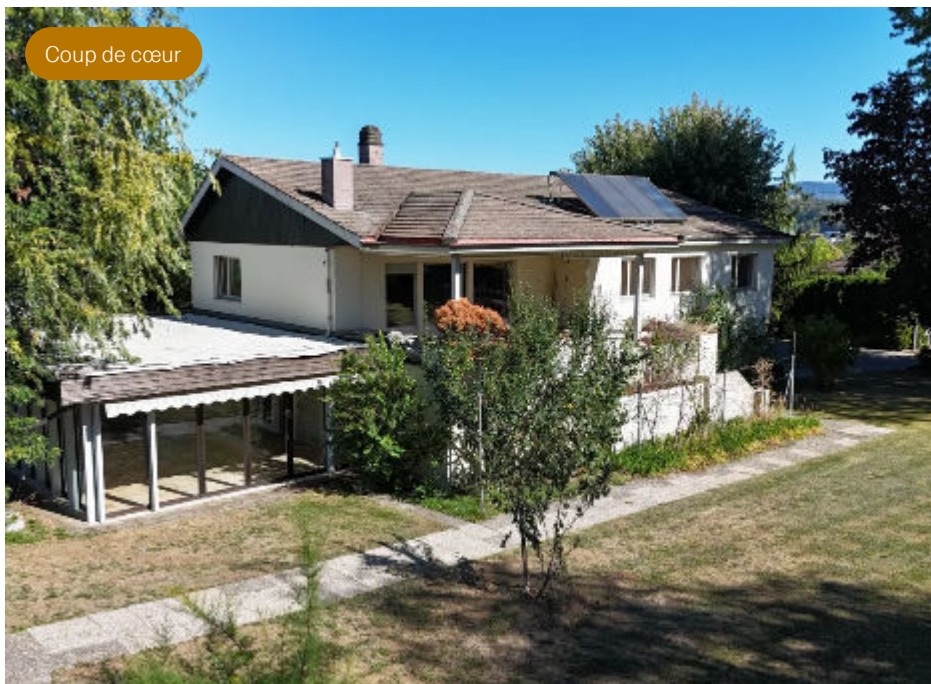


Coup de cœur



Une grande propriété de 8.5 pièces à vendre à Courtedoux

Prix sur demande — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-150926

Points forts

Mazout Chauffage	2'672 m2 Surface du terrain	1972 Année de construction	4 Chambres	1 Cave	1 Véranda	1 Piscine	1 Terrasse

Descriptif

Située à Courtedoux, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes de Porrentruy et de ses nombreuses commodités.

Implantée sur un vaste terrain arboré, la maison offre de généreux volumes et de beaux espaces de vie, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le jardin, la piscine et la terrasse couverte composent un ensemble idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'intérieur, la propriété comprend notamment quatre chambres, un vaste espace salon et cuisine, une salle à manger, ainsi qu'une remarquable pièce de vie vitrée et chauffée, largement ouverte sur



le jardin. Une salle de sport, plusieurs espaces annexes et de nombreux rangements complètent l'ensemble.

Un grand garage apporte également confort et fonctionnalité au quotidien.

Entretenue avec soin et ayant bénéficié de plusieurs rénovations et améliorations au fil des années, cette propriété offre aujourd'hui un cadre de vie spacieux, lumineux et modulable, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une propriété rare à Courtedoux, idéale pour celles et ceux qui recherchent espace, tranquillité et proximité avec la nature, tout en restant proches de Porrentruy.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Très bon
Surface habitable	250 m ²	Surface terrain	2672 m ²
Pièce(s)	8.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1972
Référence	PV-150926	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	50 m ²	Hauteur du plafond	2.4 m
Surface cave	5 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Industriel / Activités

Nombre de bâtiments 1

Informations complémentaires

Altitude 470 m Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local technique avec le chauffage, WC/lavabo et local piscine de ~20 m²
- 1 abri atomique de 5 m²
- 1 WC/lavabo de 1,50 m²
- 1 espace de distribution
- 1 hall d'entrée de 5 m²
- 1 cuisine de 6,80 m²
- 1 salle à manger
- 1 salle de sport avec bains à remous de 25 m²
- 1 véranda chauffée de 50 m²

1er niveau

- 1 espace de distribution de ~5 m²
- 1 salle de bains/lavabo double/baignoire/WC/bidet de 8 m²
- 1 chambre parentale de 20,20 m²
- 1 chambre de 12,40 m²
- 1 chambre de 8,90 m²
- 1 chambre de 10,60 m²
- 1 salon/cuisine de 47 m²

2ème niveau

- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse couverte de 19,20 m²
- 1 piscine de 72 m²
- 1 grand garage de 57 m²



Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Annexes et particularités

Particularités

- Au fil des années, la maison a bénéficié d'un entretien régulier et soigné. Plusieurs travaux de rénovation et d'amélioration ont également été réalisés, permettant de préserver le bien et d'améliorer son confort au fil du temps.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courtedoux
- Population : ~761 habitants

Accès

- Par la route et l'autoroute A16

Commerces

- Quelques commerces de proximité (épicerie, boulangerie, produits locaux)
- Centres commerciaux et toutes commodités à Porrentruy à quelques minutes (~2km)

Transports

- Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

Loisirs

- Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant cette palette de choix : Site de la commune de Courtedoux



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village, Verdoyant
- Commerces: Restaurant(s), Banque
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole maternelle, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Verduce, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte, Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Véranda
- Sport & loisirs: Salle fitness
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant, Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléréseau
- Sécurité: Portail électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat



État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre, Belle vue
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/maison-individuelle-12761/>

Remarque

