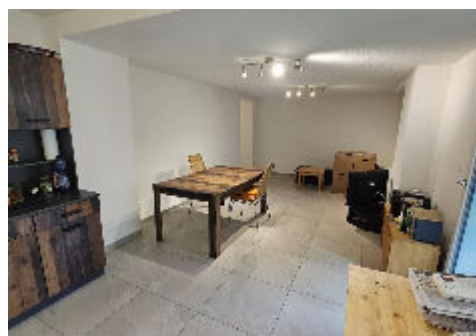


Coup de cœur



À louer à Soyhières appartement de 3.5 pièces avec terrasse

CHF 1'295.-/mois — CH-2805 Soyhières — Rue du 23-Juin 40A — REF. L-

080926

Points forts

 ~ 48 m ² Surface habitable	 1 Terrasse	 1 Jardin	 1 Baignoire	 2 Chambres	 1 Place de parc couverte	 1 Cave	 Quartier résidentiel
---	--	--	---	--	---	--	---

Descriptif

Situé dans un quartier **calme et verdoyant** du village de Soyhières, cet appartement **agréable** de 3.5 pièces séduit par son atmosphère **chaleureuse**, sa **belle** luminosité et ses espaces **extérieurs** particulièrement **plaisants**.

Pensé pour offrir un quotidien **confortable et serein**, il bénéficie d'une **agréable** ouverture sur l'extérieur, avec une terrasse **privative** prolongée par un jardin, véritable invitation à profiter pleinement des **beaux jours**.

L'appartement dévoile une **belle** pièce à vivre baignée **de lumière**, réunissant harmonieusement un **séjour** chaleureux et une cuisine entièrement agencée. Un lieu **convivial** où il fait bon se retrouver en



famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux chambres à coucher **lumineuses et confortables**, offrant à chacun un espace **agréable** et propice au repos.

La salle de bain est **équipée** d'une colonne de lavage et séchage **privative** pour un confort **supplémentaire** au quotidien.

Véritable atout de cet appartement, la terrasse **privative** se prolonge par un **joli** jardin. Un **extérieur** idéal pour installer un salon de jardin, profiter d'un café au soleil, partager un repas **convivial** ou simplement savourer quelques instants **de tranquillité** dans un environnement **verdoyant**.

Une place de parc **couverte** est disponible **en complément** pour seulement CHF 50.-/mois.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 210.-/mois	Référence	L-080926
Charges	Acompte CHF 85.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 295.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	48 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-jardin	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (200 m ²)
-------------	-------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
Couvert(s) voiture	1 — CHF 50 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Informations complémentaires

Altitude

402 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 corridor
- 2 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire, WC, lavabo, radiateur sèche serviette et colonne de lavage/séchage

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un véritable havre de paix extérieur : détendez-vous sur la terrasse couverte face à votre petit coin de verdure.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Soyhières
- Population : ~435 habitants

Soyhières : la tranquillité à deux pas de Delémont

Apprécié pour son environnement paisible et sa proximité avec la ville, Soyhières offre un excellent équilibre entre nature, commodités et accessibilité.

Le village dispose notamment d'une épicerie de proximité Prima, ouverte également le dimanche matin, d'une agence postale ainsi que d'une huilerie artisanale réputée.

Côté convivialité, plusieurs établissements permettent de profiter de moments agréables, notamment la Terrasse du Cavalier. Les amateurs de sport et de nature apprécieront également les nombreuses sociétés locales ainsi que les sentiers de randonnée, notamment en direction du Château de Soyhières.

Et pour vos déplacements, Delémont est accessible en moins de 10 minutes en voiture ou en bus, permettant de profiter facilement de toutes les commodités de la ville tout en conservant le calme et la douceur de vivre d'un village.

Un appartement lumineux, confortable et ouvert sur la nature, idéal pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sans renoncer à la proximité de la ville.

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- Proche des commodités du village

Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable

Loisirs

Sports et Activités Physiques

- Football : Assister à un match ou rejoindre le FC Soyhières sur son terrain Sur le Questre.
Gymnastique : Suivre des cours de mouvement et de gym pour tous les âges avec Fémina Gym



- Soyhières.
- Tir sportif : S'initier ou s'entraîner au tir à 300 mètres ou à la carabine à air comprimé (dès 8 ans) avec la Société de tir.
- Pétanque : Jouer une partie amicale sur les terrains aménagés près de la halle de gymnastique.
- Midi actif : Participer aux cours d'une heure (yoga, renforcement, badminton) organisés dans le village à la pause de midi.

Culture, Histoire et Expositions

- Visite historique : Découvrir le Musée Maison Chappuis (sur demande), une magnifique bâtisse baroque au cœur du village.
- Art contemporain : Visiter les expositions de peinture ou de sculpture à La Cave, l'espace culturel communal du village.
- Patrimoine artisanal : Admire le vieux Moulin à huile ou acheter des huiles artisanales pressées à froid.

Nature, Balades et Convivialité

- Randonnée au Château : Monter jusqu'aux ruines du Château de Soyhières (XIe siècle). Le donjon est ouvert au public le dimanche (du printemps à l'automne) et offre une vue superbe sur la vallée.
- Sorties gourmandes : Partager un repas sur la grande terrasse d'été de La Table du Cavalier ou manger une pizza au feu de bois au restaurant Le Yacht.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/soyhieres/appartement-12757/>

Remarque

