

Exclusivité



# Charmante maison villageoise rénovée de 5.5 pièces à Delémont

CHF 750'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-080926

## Points forts



5.5  
Pièces



122.7 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



1  
Garage



2022  
Rénovations



346 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



2  
Sanitaires



1  
Terrasse



Pompe à  
chaleur  
Chauffage

## Descriptif

Une maison neuve aux **volumes généreux**, pensée pour le confort de toute la famille

Située à quelques minute de Delémont, cette maison neuve de 5.5 pièces offre un **cadre de vie paisible et agréable**, idéal pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Répartie sur trois niveaux et environ 122 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit par ses espaces **bien agencés** et sa distribution **harmonieuse**.

Au rez-de-chaussée, l'entrée principale mène directement au garage ainsi qu'au local technique/chauffage. Un niveau **pratique**, parfaitement adapté aux besoins du quotidien.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Le premier étage constitue le véritable **cœur de la maison**. Vous y découvrirez une belle cuisine agencée ouverte sur un séjour **lumineux** et **convivial**, un espace chaleureux où partager repas, moments en famille ou soirées entre amis. Deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, agrémentée d'une fenêtre, complètent cet étage.

Le dernier niveau est entièrement dédié à l'**espace parental et à la détente**. Il accueille une belle chambre parentale avec **dressing**, ainsi qu'un vaste espace **modulable** au gré de vos envies. Bureau, salle de jeux, espace de loisirs ou coin lecture : chacun pourra y créer son univers. Une seconde salle de bains avec baignoire, double lavabo et WC, complétée par un velux, apporte confort et luminosité à cet étage.

**Neuve, fonctionnelle et soigneusement agencée**, cette propriété offre un cadre de vie particulièrement agréable, dans un environnement résidentiel paisible tout en restant proche du centre et des commodités.

Une maison qui saura **séduire** les familles à la recherche d'un intérieur **contemporain**, de **beaux volumes** et d'un cadre de vie **serein**.

Laissez-vous séduire par ses nombreux **atouts** et venez la découvrir lors d'une visite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir le dossier complet et obtenir de plus amples informations.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

| Type de bien      | Maisons              | Condition                 | Neuf               |
|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Surface habitable | 122.7 m <sup>2</sup> | Surface terrain           | 346 m <sup>2</sup> |
| Pièce(s)          | 5.5                  | Disponibilité             | À convenir         |
| Logement(s)       | 1                    | Année de construction     | 2022               |
| Référence         | V-080926             | Dernière(s) rénovation(s) | 2022               |

### Aménagements intérieurs

|                      |   |              |                    |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 2 | WC           | 2                  |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 2                  |
| Chambre(s)           | 4 | Volume       | 630 m <sup>3</sup> |

### Espace(s) extérieur(s)

|             |   |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

### Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 3 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus)  | Place(s) totale(s)     | 5 (inclus) |



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage

Pompe à chaleur / sol

Eau chaude sanitaire

Pompe à chaleur

## Informations complémentaires

Altitude

402 m

Bâtiment classé / protégé

Non

Zone de construction

CAb

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 260000

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 entrée de 11.94 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 35.13 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 12.31 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 cuisine de 16.65 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 21.37 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.96 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.71 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 chambre parentale avec dressing de 17.70 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente de 19.37 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 6.37 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

—

## Construction

### Construction

- La maison a été construite en 2022



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- Commune de Soyhières
- Population : ~435 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- Proche des commodités du village

## Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Mansardé

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-individuelle-12756/>

### Remarque

