

À saisir



À louer à Bourrignon charmant appartement de 4.5 pièces au 1er étage

CHF 1'250.-/mois — CH-2803 Bourrignon — Route Principale 30 — REF. L-060926

Points forts

							
3 Chambres	1 Terrasse	1 Jardin	1 Place de parc extérieure	1 Douche	1 Sanitaire	1 Cave	Quartier résidentiel

Descriptif

Situé dans un **charmant** village, cet appartement de 4.5 pièces au 1er étage offre un cadre de vie particulièrement **agréable**, alliant **confort**, **tranquillité** et **proximité** avec la nature.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie **lumineux et convivial**, bénéficiant d'un agencement **fonctionnel** qui optimise chaque mètre carré. Un intérieur **chaleureux et facile à vivre**, idéal pour profiter pleinement de son quotidien.

L'un des atouts de ce bien réside dans sa **belle** terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie. Elle invite à savourer les journées **ensoleillées**, à partager un repas en plein air ou simplement à profiter d'un moment de détente dans un environnement **serein**. Cette terrasse se trouve au rez-de-



chaussée, elle est accompagnée d'un espace **de verdure** et offre une vue **splendide** sur la nature.

Bénéficiant d'un emplacement **au calme** tout en restant proche des commodités et des **principaux** axes de communication, cet appartement constitue une **belle** opportunité.

Un appartement plein **de charme, fonctionnel et lumineux**, qui séduira celles et ceux à la recherche d'un cadre de vie **tranquille et privilégié**. À découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 250.-/mois	Référence	L-060926
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 250.-/mois	Disponibilité	01.11.2026
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Informations complémentaires

Altitude	770 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave

1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour / salle à manger
- 3 chambres
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/machine à laver

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 jardin
- 1 place de parc extérieure

Véritable écriin de verdure, la généreuse terrasse s'ouvre sur un panorama enchanteur offrant une vue remarquable sur les montagnes environnantes. Dans le prolongement naturel de l'appartement, elle constitue un espace privilégié pour partager de chaleureux repas en famille ou entre amis, se détendre en toute quiétude et profiter pleinement de la beauté du paysage. Un charmant jardin commun vient compléter ce cadre de vie bucolique, propice à la convivialité et à la douceur de vivre.



Localité et emplacement

Situation

Le village de Bourrignon se trouve à 15 minutes de Delémont.
Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Située à Bourrignon dans le Jura, cette villa se trouve dans un environnement villageois paisible, entourée de verdure et de zones résidentielles. Les commodités sont accessibles à pied avec un supermarché à moins de cinq minutes. Un arrêt de bus se trouve à proximité, facilitant les déplacements.

Commune

- Commune de Bourrignon
- Population : ~261 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16, sortie Delémont Ouest et direction Develier pour Bourrignon

Commerces

- Laiterie/fromagerie - produits du terroir
- Boulangerie artisanale
- Tous les commerces à Delémont (11 km)

Transports

- Voitures, bus postaux et noctambus

Loisirs

- Refuge du Cerneux
- Halle de gymnastique
- Salle des Assemblées
- Cantine du FC Bourrignon
- Place du village
- Tables d'hôtes - Tavolata

L'emplacement offre un cadre idéal pour les familles avec des écoles maternelles et primaires à proximité, ainsi que des pistes de randonnée, de vélo et un terrain de football. Des monuments religieux ajoutent une touche culturelle à la région.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/bourrignon/appartement-12754/>

Remarque

