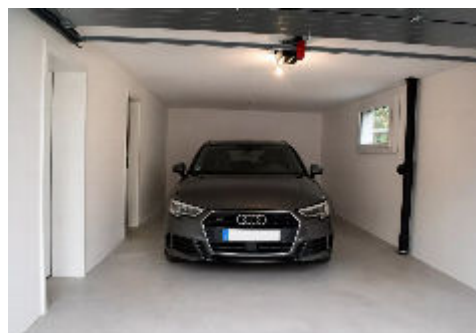
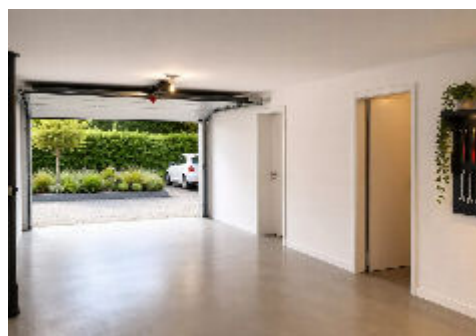


Exclusivité



Charmante maison villageoise rénovée de 5.5 pièces à Soyhières

CHF 750'000 — CH-2805 Soyhières dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-050926

Points forts



5.5
Pièces



122.7 m²
Surface
habitable



1
Garage



2022
Rénovations



346 m²
Surface du
terrain



2
Sanitaires



1
Terrasse



Pompe à
chaleur
Chauffage

Descriptif

Située à quelques pas du centre du village, tout en bénéficiant d'un environnement **légèrement en retrait**, cette **jolie maison neuve** séduit par ses volumes **agréables** et son agencement **pensé** pour offrir un cadre de vie **confortable** à toute la famille.

Développée sur trois niveaux et environ 122 m² **habitables**, elle propose une organisation **fonctionnelle** où chaque espace trouve naturellement sa place. Au rez-de-chaussée, l'entrée **principale** vous accueille et donne accès au garage ainsi qu'au local technique/chauffage, offrant un espace **pratique** pour le quotidien. Le premier étage constitue le cœur de la maison. Il se compose d'une **belle cuisine agencée ouverte** sur un **agréable** espace séjour, créant une atmosphère



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieler

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

conviviale idéale pour partager les repas et les moments en famille ou entre amis. Deux chambres ainsi qu'une salle de bains **équipée** d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, avec fenêtre, complètent ce niveau. Le dernier étage offre un **véritable** espace dédié aux parents avec une chambre **parentale** agrémentée d'un dressing. Un **vaste** espace détente, **modulable** selon vos envies, vient compléter cet étage et peut aisément être aménagé en bureau, salle de jeux, coin lecture ou espace loisirs. Une **seconde** salle de bains, équipée d'une baignoire, d'un double lavabo et d'un WC, ainsi que d'un velux, apporte **confort et luminosité** à ce niveau.

Une maison **neuve, fonctionnelle et agréable** à vivre, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre **résidentiel paisible** tout en restant proche des commodités.

Une visite vous permettra de découvrir tout le potentiel et les **nombreux** atouts de cette **jolie** propriété. N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir le dossier complet et obtenir de plus amples informations.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Neuf
Surface habitable	122.7 m ²	Surface terrain	346 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2022
Référence	V-050926	Dernière(s) rénovation(s)	2022

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	630 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude	402 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Zone de construction	CAb	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	260000

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée de 11.94 m²
- 1 garage de 35.13 m²
- 1 local chauffage de 12.31 m²

1er niveau

- 1 cuisine de 16.65 m²
- 1 séjour de 21.37 m²
- 1 chambre de 11.20 m²
- 1 chambre de 10.96 m²
- 1 salle de bains de 5.71 m²

2ème niveau

- 1 chambre parentale avec dressing de 17.70 m²
- 1 espace détente de 19.37 m²
- 1 salle de bains de 6.37 m²

Construction

Construction

- La maison a été construite en 2022



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Soyhières
- Population : ~435 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- Proche des commodités du village

Transports

- Bus, véhicules, piste cyclable



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/soyhieres/maison-individuelle-12752/>

Remarque

