

Objet rare



À Glovelier à vendre villa de 9.5 pièces sur une vaste parcelle

Prix sur demande — CH-2855 Glovelier dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-030926

Points forts



9.5
Pièces



5
Chambres



232 m²
Surface
habitable



2'962 m²
Surface du
terrain



8.5 m²
Balcon



10 m²
Terrasse
couverte



18.3 m²
Cave



2
Places dans
garage

Descriptif

Votre future villa vous attend sur les hauteurs de Glovelier !

Nichée dans un **quartier résidentiel paisible** cette spacieuse villa de **9.5 pièces** offre environ **232 m² habitables** répartis sur **4 demi-étages**, ainsi qu'un **remarquable terrain de 2'962 m²**.

Ses **génereux volumes** et son **agencement** offrent de nombreuses possibilités pour **accueillir une famille**, créer un **espace indépendant** pour une **activité professionnelle** ou encore imaginer un **agréable projet de vie multigénérationnel**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À l'extérieur, vous profiterez d'un **vaste** jardin **arborisé** et **verdoyant**, véritable écrin de **tranquillité** où petits et grands pourront pleinement **profiter des beaux jours**. Un environnement idéal pour **aménager différents espaces** de détente, un potager, une aire de jeux ou simplement savourer la quiétude des lieux.

Cette propriété représente une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de terrain et de potentiel, avec la possibilité de transformer cette villa selon leurs envies et leur mode de vie.

Une propriété rare par ses dimensions et son emplacement, qui ne demande qu'à retrouver tout son éclat.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette villa sur les hauteurs de Glovelier !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	À rénover
Surface habitable	232 m ²	Surface terrain	2962 m ²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1962
Référence	V-030926		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5		

Surface

Surface sous-sol	96.7 m ²	Surface balcon	8.5 m ²
Surface cave	18.3 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (20 m ²)
-----------	---	-------------	------------------------



Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	529 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	100000
Zone de construction	HA		



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 chauffage de 14.1 m²
- 1 dégagement de 4.5 m²
- 1 local citerne de 9.5 m²
- 1 buanderie de 12.5 m²
- 1 atelier - rangement de 37.8 m²
- 1 cave de 8.4 m²
- 1 cave de 9.9 m²

TOTAL de 96.7 m²

Rez inférieur

- 1 chambre de 26 m²
- 1 chambre de 7.8 m²
- 1 local WC/douche, lavabo de 3.7 m²
- 1 salle de jeux de 15.6 m² avec armoires murales
- 1 réduit de 10.6 m²
- 1 hall - escaliers de 4.9 m²

TOTAL de 64.9 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de 7.4 m² donnant accès indépendant au bureau ou accès au séjour
- 1 bureau de 12.6 m²
- 1 cuisine habitable et semi-ouverte de 12.9 m²
- 1 séjour avec cheminée et salle à manger de 63.2 m², avec séparation mobile

TOTAL de 96.1 m²

1er niveau

- 1 chambre de 18.3 m² avec armoires murales
- 1 chambre de 21.6 m² avec armoires murales et accès au balcon
- 1 chambre de 13.2 m² avec accès au balcon
- 1 salle de bains de 8 m² avec baignoire/douche/2 lavabos/fenêtre avec armoires murales
- 1 WC/lavabo séparé de 2.1 m² avec fenêtre
- 1 hall - escaliers de 8.4 m²

TOTAL de 71.6

Combles

- Spacieux grenier/combles aménageables



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un vaste terrain arborisé et soigneusement végétalisé offre plusieurs espaces et ambiances propices à la détente et aux moments de convivialité. Une terrasse couverte d'environ 10 m², prolongée par une seconde terrasse à ciel ouvert d'environ 20 m², permet de profiter pleinement des beaux jours. À proximité, une cheminée extérieure invite à partager de chaleureux repas en famille ou entre amis. Selon vos envies, cet agréable extérieur se prête également parfaitement à la création d'un potager, d'un espace de jeux ou d'un joli coin de détente. L'accès à la propriété ainsi que les places de stationnement sont aménagés en béton bitumineux noir.
- Un grand garage pratique et fonctionnel comprenant un espace permettant de stationner deux véhicules, avec également suffisamment de place pour une tondeuse à gazon. Il dispose en outre d'un petit atelier/local de rangement ainsi que d'une cave en sous-sol, offrant de précieux espaces supplémentaires.
- Un charmant chalet-carnotzet en madriers bois de 16,5 m², chaleureux et convivial, agrémenté d'une table et de bancs en bois massif. Sa terrasse couverte de 20 m² en fait un lieu idéal pour recevoir, partager un apéritif ou prolonger les soirées entre amis.
- Un petit cabanon de jardin de 7 m², construit en éléments préfabriqués, complète idéalement la propriété et offre un espace pratique pour ranger les outils de jardinage, équipements et accessoires extérieurs.

Construction

Toiture

- En bon état général



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Glovelier se situe à 12 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.haute-sorne.ch
- Population : 1'192 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale / A 16 / train /bus

Commerces

- Restaurants/boulangerie/magasin d'alimentation
- Centre Coop à Bassecourt

Transports

- CFF : ligne Delémont /Delle
- Chemins de Fer du Jura : Chaux-De-Fonds/Noirmont/Saignelégier
- Cars postaux

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Rivière, Sans brouillard, Verdoyant, Village, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon Dépendance
- Parking: Box avec dépôt, Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Grenier, Réduit
- Sport & loisirs: Local de bricolage, Salle de jeux
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet Parquet marqueterie

État

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir, Reprise en l'état, Agrandissement possible



Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



