

Logement neuf



Attique de 4,5 pièces au 5ème étage à vendre à Develier

CHF 840'000 — CH-2802 Develier dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-040926

Points forts

 129 m ² Surface habitable	 2023 Année de construction	 130.2 m ² Terrasses	 12 m ² Cave	 1 Ascenseur	 1 Accès personne à mobilité réduite	 Pompe à chaleur et solaire Chauffage	 3 Chambres
--	--	--	--	---	--	--	--

Descriptif

Découvrez ce **magnifique** attique de 4.5 pièces, offrant une **généreuse** surface habitable de 129 m² et un cadre de vie **privilegié**. Son **véritable** atout réside dans ses deux **magnifiques** terrasses, dont une **exceptionnelle** de 108.7 m² et une seconde de 21.9 m², offrant **de multiples possibilités** pour profiter pleinement des **beaux** jours, recevoir vos proches ou simplement savourer des instants **de tranquillité**.

Grâce aux **larges** baies vitrées du séjour, la lumière **naturelle** baigne généreusement les espaces **intérieurs** et crée une **agréable** continuité avec la campagne **environnante**. Toutes les pièces bénéficient d'un accès **direct** à la terrasse, offrant ainsi une ouverture **privilegiée** sur l'extérieur et



une sensation d'espace particulièrement **agréable** au quotidien.

Les prestations ont été soigneusement sélectionnées : parquets en chêne, carrelage, électroménager **de qualité** et finitions **soignées**, intégrant des matériaux **durables**. Chaque détail contribue à créer une atmosphère **élégante, chaleureuse et contemporaine**.

Entre architecture **moderne**, **génereux** espaces extérieurs, luminosité et environnement **verdoyant**, cet attique offre un cadre de vie **rare**, où **confort et sérénité** se rencontrent harmonieusement.

Un bien **d'exception** qui mérite assurément une visite ! N'attendez plus pour venir le découvrir.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-040926
Surface habitable	129 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	7	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Étage	5ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	5	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	12 m ²
--------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (108.7 m ²)
-------------	---------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	B		

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Zone de construction	mixte MAa		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 2 places de parc dans le parking souterrain (comprises dans le prix)
- 1 cave de 12.4 m²
- 1 local à vélos

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une exceptionnelle terrasse de 108.7 m², véritable prolongement de votre espace de vie, vous invite à partager de précieux moments en famille ou entre amis autour de délicieux repas, tout en profitant d'une vue imprenable sur la campagne environnante.
- Une seconde terrasse de 21.9 m², plus intimiste et directement accessible depuis la suite parentale, vous offre un havre de paix privilégié, idéal pour vous détendre, savourer votre café ou simplement vous ressourcer au calme.



Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'379 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Aisé par route cantonale

Commerces

- Banque, poste, restaurants, magasin d'alimentation...

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Cabine à livres
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige
- Sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Silencieux/tranquille, Verdures
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Têlérêseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Parc, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/develier/attique-12750/>

Remarque

