



À louer à Movelier maison familiale de 5.5 pièces

CHF 1'550.-/mois — CH-2812 Movelier — Route de France 22 — REF. L-020926

Points forts

5.5 Pièces	136 m ² Surface habitable	335 m ² Surface du terrain	2 Sanitaires	4 Chambres	2 Terrasses	Quartier résidentiel	2021 Rénovation

Descriptif

Si vous recherchez un lieu de vie **chaleureux, authentique et accueillant**, cette maison **familiale** de 5,5 pièces, située au cœur du village de Movelier à quelques minutes de Delémont, saura immédiatement vous séduire par ses finitions **impeccables**, son atmosphère **enveloppante** et son caractère **singulier** qui en font un endroit où l'on se sent rapidement chez soi.

Répartis sur 136 m² **habitables**, les **beaux** volumes, le mélange du bois et l'agencement **harmonieux** des pièces confèrent à cette maison un charme **unique** et un esprit **cocooning** particulièrement apprécié des familles en quête de **sérénité**.



Vous profiterez de quatre chambres **généreuses**, dont une **superbe** suite en mezzanine avec un cachet **incomparable**. Le salon, agrémenté d'un poêle à bois, vous invite à savourer de **douces soirées hivernales** dans une ambiance **conviviale et feutrée**.

Avec ses 335 m² de terrain et ses quatre places de stationnement, le quotidien devient **simple et agréable**, que ce soit pour recevoir famille ou visiteurs.

Un cadre **verdoyant et paisible** où il fait vraiment bon s'épanouir.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois	Référence	L-020926
Charges	Charges non comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 550.-/mois	Surface terrain	335 m ²
Surface habitable	136 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	5.5	Dernière(s) rénovation(s)	2021

Aménagements intérieurs

Nombre de sous-sols	1	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface utile	220 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	--	----------------------	-------------------------



Informations complémentaires

Altitude

690 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 5 m²
- 1 cuisine agencée (avec accès direct à la terrasse/jardin)
- 1 salon/séjour de 40 m²
- 1 buanderie et local chauffage avec lavabo de 15 m²
- 1 WC séparé de 1.95 m²
- 1 cave de 7.5 m² avec congélateur

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 chambre n°1 de 22 m²
- 1 chambre n°2 de 15.3 m²
- 1 chambre n°3 de 11.5 m²
- 1 chambre n°4 de 9 m²
- 1 salle de bain de 9 m² toute équipée : Baignoire, douche, WC, double-vasque, fenêtre et pose-serviette/radiateur

Combles

- Grenier avec électricité

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 agréable jardin-terrasse de 35 m², directement relié à la cuisine, idéal pour profiter de repas en plein air et partager de précieux moments en famille ou entre amis.
- 1 charmant jardin zen de 10 m² exposé plein sud, véritable petit havre de paix propice à la détente, à la contemplation et au ressourcement.
- 1 vaste jardin aménagé de 154 m² avec espace potager et arbres fruitiers, parfait pour cultiver ses propres légumes, savourer les fruits du jardin et profiter pleinement de la nature au fil des saisons.
- 4 places de stationnement extérieures, dont 2 couvertes, offrant un confort pratique au quotidien et une protection appréciable pour vos véhicules.



Construction

Toiture

- En bon état général
- Non isolée, isolation au niveau du sol

Annexes et particularités

Particularités

- Possibilité d'aménager les combles pour une place de stockage

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Movelier se situe à 10 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.movelier.ch
- Population : ~391 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- De belles randonnées à vélo ou à pied, au fil de sentiers balisés, vous invitent à découvrir une nature préservée, généreuse et paisible, idéale pour se ressourcer et profiter pleinement du grand air.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Parc, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verduce, Clôture, Utilisation exclusive du jardin
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs, Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne, Classique

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



