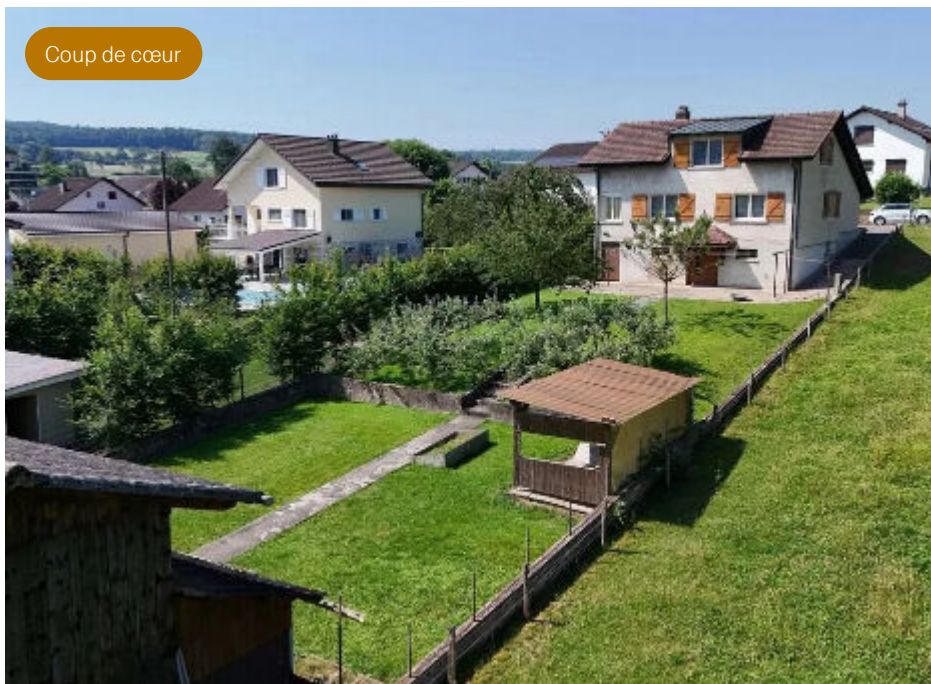


Coup de cœur



À Boncourt accueillante maison de 6.5 pièces à vendre

CHF 365'000 — CH-2926 Boncourt dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-0202926

Points forts



6.5
Pièces



4
Chambres



959 m²
Surface du
terrain



2
Places de
parc
couvertes



1
Terrasse



Mazout, Bois
Chauffage



1
Sanitaire



Quartier
résidentiel

Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel paisible**, cette **agréable** maison **familiale** séduit par ses **beaux** volumes, son environnement **verdoyant** et son potentiel, offrant un cadre de vie **confortable et convivial** à proximité des commodités du village.

Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces **fonctionnels** et bien répartis sur **plusieurs** niveaux.

Au sous-sol, vous disposerez d'une buanderie équipée d'une douche, d'une cave ainsi que d'une **grande** pièce de rangement, idéale pour entreposer vos affaires, créer un espace de bricolage ou laisser libre cours à vos projets d'aménagement.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Le **rez-de-chaussée** constitue le cœur de la maison avec une cuisine **fonctionnelle**, un salon **lumineux et agréable**, une chambre ainsi qu'une salle de bain. Une **charmante** terrasse couverte prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et offre un lieu **privilégié** pour partager un repas en famille, recevoir des amis ou simplement profiter des **beaux** jours, quelle que soit la saison.

À l'**étage**, trois **belles** chambres offrent de **nombreuses** possibilités pour une famille : chambres d'enfants, suite d'amis, bureau ou encore salle de jeux. Un WC complète cet étage.

À l'**extérieur**, la propriété dévoile un **vaste** jardin **arboré**, véritable espace de détente où petits et grands pourront profiter pleinement de la nature. Une **petite** grange/remise vient compléter l'ensemble et offre un espace de rangement **supplémentaire**, tandis que deux places de parc **couvertes** apportent un confort **appréciable** au quotidien.

Une maison **familiale** pleine de **charme et de possibilités**, qui réunit espace, **fonctionnalité et tranquillité** dans un environnement **agréable**. Son jardin **généreux** et ses **nombreux** espaces annexes en font un bien particulièrement adapté à une vie de famille, tout en offrant un **beau** potentiel pour personnaliser les lieux selon vos envies.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Surface terrain	959 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1952
Référence	VP-0202926	Dernière(s) rénovation(s)	1983
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre de sous-sols	1	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Bois / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout, Bois
-----------	---------------------------	----------------------	--------------



Informations complémentaires

Altitude	373 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Zone de construction	HA		

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 buanderie avec un lave-linge surélevé, une douche, un double-évier et une fenêtre
- 1 spacieuse cave ventilée par la fenêtre et un adoucisseur d'eau
- 1 grande pièce disponible et la chaudière à mazout

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine
- 1 véranda - galerie
- 1 salon - séjour lumineux
- 1 chambre
- 1 bureau / petite chambre
- 1 salle de bain entièrement équipée avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 3 chambres à coucher
- 1 WC-séparé avec lavabo et vélux
- 1 réduit mansardé pour du rangement disponible

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 belle terrasse vous invite à profiter de précieux moments en famille ou entre amis, dans une atmosphère calme, conviviale et sereine, propice à la détente et au partage.
- 1 vaste jardin arboré, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers déjà plantés, offre un magnifique potentiel d'aménagement : potager, jardin d'agrément ou encore création de plusieurs espaces extérieurs, chacun avec sa propre ambiance, pour profiter pleinement des beaux jours.
- 2 places de stationnement couvertes
- Places de parc extérieur en suffisance
- 1 couvert extérieur / cabanon en bois
- 1 maison de jardin sur deux niveaux idéale pour rangement, pour la transformer en carnotzet ou pour toute autre passion (animaux ou autre,...)



Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Toiture

- Toiture isolée et en bon état général

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Boncourt se situe à 15 minutes de Porrentruy et 15 minutes de la Gare TGV à Belfort reliant Paris en 2h15.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Boncourt
- Population : ~1'502 habitants

Accès

- Route principale, autoroute A16, train

Commerces

- Magasins d'alimentation, restaurants, boulangerie, coiffeurs, salons d'esthétique, physiothérapeute, médecins

Transports

- Train, bus et voiture

Loisirs

- Parcours en forêt balisés, parcours VITA, piscine couverte avec espace extérieur, courts de tennis extérieur, équitation, halle polyvalente, terrain multisport extérieur, stade de football, pêche



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: À rénover

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



