





Magnifique propriété contemporaine avec dépendance à vendre à Boécourt

Prix sur demande — CH-2856 Boécourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. VP-020926

Points forts

245 m² Surface habitable	2'284 m² Surface du terrain	100 m² Terrasse	4 Chambres	2 Sanitaires	Pompe à chaleur Chauffage	63 Panneaux solaires	1 Jacuzzi et sauna

Descriptif

Découvrez cette **superbe** propriété à Boécourt, implantée sur une **généreuse** parcelle de 2'284 m² et offrant environ 240 m² habitables, complétés par un sous-sol d'environ 100 m² et une maison **annexe indépendante** d'environ 50 m² actuellement aménagée en bureaux.

La maison séduit immédiatement par ses volumes **généreux**, sa luminosité et la qualité de ses aménagements. La **vaste** pièce de vie constitue le cœur de la propriété, avec un **grand** séjour, un espace salle à manger et une cuisine **moderne** entièrement **équipée** avec îlot **central**. De **larges** ouvertures prolongent naturellement les espaces de vie vers les **grandes** terrasses **extérieures** et le jardin. Les espaces nuit offrent tout le confort nécessaire à une famille, avec notamment une **belle**

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

suite disposant de son dressing, ainsi que des salles d'eau **modernes** aux finitions particulièrement soignées. Un sauna vient compléter les prestations de la propriété.

Le sous-sol d'environ 100 m² offre d'**importantes** surfaces **supplémentaires** pour le rangement, les locaux techniques ou **différents** aménagements selon les besoins des **futurs** propriétaires.

À l'extérieur, la parcelle de 2'284 m² procure un **véritable** sentiment d'espace et bénéficie d'un environnement **ouvert**. Les **grandes** terrasses permettent de profiter pleinement des **beaux** jours et offrent un cadre **idéal** pour recevoir famille et amis.

Un **véritable** atout **supplémentaire** réside dans la maison **annexe indépendante** d'environ 50 m², actuellement utilisée comme bureau. Avec son cachet et ses **beaux** volumes, cet espace se prête parfaitement à une activité **professionnelle**, un cabinet, un atelier, un espace de loisirs ou du télétravail, selon les besoins.

La propriété bénéficie également d'une **importante** installation de panneaux **photovoltaïques**, parfaitement intégrée aux **différentes** toitures.

Une propriété **complète et atypique**, idéale pour les personnes recherchant de **grands** espaces, des prestations **de qualité** et la possibilité de concilier habitation et activité **professionnelle** sur un même site, au cœur de Boécourt.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Référence	VP-020926
Surface habitable	245 m²	Condition	Très bon
Pièce(s)	6.5	Surface terrain	2284 m²
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface sous-sol	110 m²

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (100 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	5 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Bureaux	1

Informations complémentaires

Altitude	537 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 sous-sol maison de 65 m2
- 1 sous-sol de l'annexe de 45 m2

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 9 m2
- 1 séjour / salle a manger de 90 m2
- 1 cuisine de 17.28 m2
- 1 dégagement de 6.17 m2
- 1 chambre de 12.54 m2
- 1 chambre de 11.57 m2
- 1 chambre de 11.56 m2
- 1 chambre parental de 34 m2
- 1 salle de douche / sauna de 20.48 m2
- 1 salle de bain de 12.32 m2
- 1 dressing de 11 m2
- 1 cellier de 10 m2

TOTAL 245.00 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grand jardin joliment arboré avec un étang
- 1 magnifique terrasse de 50 m² couverte et 50 m2non couverte

Construction

Construction

— Massive

Annexes et particularités

Annexes

— Un bureau ou carnotzet de 65 m2

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Boécourt se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.boecourt.ch
- Population : environ 964 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction autoroute A16 Glovelier

Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt situé à 3 minutes (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants)...

Transports

- Ligne CarPostal 51 Bassecourt – Boécourt – Montavon
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt

Loisirs

- www.balade-seprais.ch
- www.galerie-auvirage.ch
- www.juraevasion.ch

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Vignoble, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure, Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Parking
- Sport & détente: Jacuzzi, Sauna, Terrain de pétanque
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied
- Équipements: Four à pizza, Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Carnotzet, Dressing
- Sport & loisirs: Jacuzzi, Sauna
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, Panneaux photovoltaiques, Stores électriques
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/boecourt/maison-individuelle-12746/

Remarque