Maison de 4.5 pièces à Courtedoux à louer

CHF 1'650.-/mois — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. LP-270826

Points forts

1 Garage	3 Chambres	20 m2 Terrasse	1 Douche	2025 Rénovée	Pompe à chaleur Chauffage	2 WC	Bien situé

Descriptif

Cette **charmante** maison **rénovée** à Courtedoux offre des espaces **agréables et fonctionnels**, parfaitement adaptés à une famille.

Au rez-de-chaussée inférieur, vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon ainsi qu'une salle à manger, formant un espace de vie **convivial**.

Au rez-de-chaussée supérieur, la maison dispose de 3 chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un WC **séparé** avec lavabo.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Le bien bénéficie également d'un garage, d'une buanderie et d'un local de rangement, offrant des espaces **pratiques supplémentaires**.

À l'extérieur, vous profiterez 3 places de parc extérieures ainsi que d'un **petit** jardin, idéal pour profiter des **beaux** jours.

Une opportunité à ne pas manquer !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 600.-/mois	Référence	LP-270826
Charges	Acompte CHF 50.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 650.-/mois	Disponibilité	01.12.2026
Pièce(s)	4.5	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20 m^2)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine
- 1 grand séjour avec salle a manger
- 1 buanderie
- 1 local de rangement

Rez supérieur

- 3 chambres
- 1 wc/lavabo
- 1 salle de douche

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 3 places de parc devant l'entrée
- 1 garage

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courtedoux
- Population : 761 habitants

Accès

- Par la route et l'autoroute A16

Commerces

- Tous les commerces à Porrentruy qui se trouve à 2 km

Transports

- Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié au autoroutes suisses

Loisirs

- Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : Commune de Courtedoux

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/maisons/courtedoux/maison-12740/

Remarque