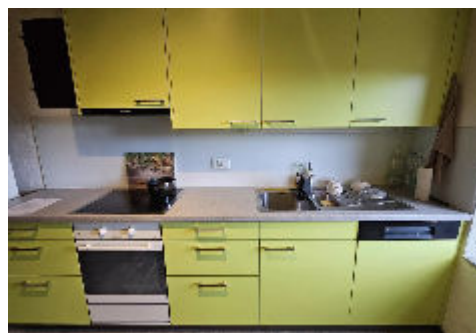


À saisir



Chaleureux appartement 3.5 pièces au 1er étage à louer à Sornetan

CHF 800.-/mois — CH-2716 Sornetan — Derrière les maisons 17 — REF. L-270826

Points forts

							
2 Chambres	1 Douche	1 Sanitaire	1 Zone de rangement au grenier	1 Coin jardin	1 Garage	Calm et proche de la nature	1 Cheminée

Descriptif

À louer à Sornetan, dans un environnement **calme et agréable**, charmant appartement de 3,5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble faisant également rez-de-chaussée par l'entrée de la grange.

Le logement se compose d'une entrée, d'une cuisine **habitable**, d'un salon, de deux chambres de tailles **différentes** ainsi que d'une salle d'eau avec douche.

Le bien bénéficie également d'un espace de rangement à la grange ainsi que d'un coin jardin **privatif**, idéal pour profiter des **beaux** jours.



Une buanderie **commune** avec lave-linge et espace de pendage est également à disposition des locataires au rez-de-chaussée.

Un logement idéal pour une personne **seule**, un couple ou toute personne recherchant **le calme et la qualité de vie**, tout en bénéficiant des commodités du village.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 800.-/mois	Référence	L-270826
Charges	Charges comprises	Condition	Bon
Total	CHF 800.-/mois	Disponibilité	01.11.2026

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Garage	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	galetas (inclus)
----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Chauffage à distance / radiateurs
-----------	-----------------------------------

Informations complémentaires

Altitude	848 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Le lave-linge est à disposition dans les lieux communs avec un pendage attenant

1er niveau

- 1 entrée
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 cuisine habitable
- 1 salon
- 2 chambres

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 coin jardin
- 1 garage

Annexes et particularités

Annexes

- 1 zone de rangement à la grange



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Sornetan se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la gare TGV de Belfort-Montbéliard
- 30 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1 heure de Neuchâtel
- 2 heures 15 de Lausanne

Commune

- Commune : Commune de Petit-Val (Sornetan)
- Population : ~484 habitants

Accès

- Le village bénéficie d'un accès routier aisé et d'une desserte en transports publics
- Les principales gares et centres urbains de la région restent facilement accessibles en voiture

Commerces

Sornetan dispose de quelques commerces, entreprises et services de proximité, mais l'offre reste limitée compte tenu de la taille du village.

On y trouve notamment :

- quelques petites entreprises et commerces locaux ;
- des activités artisanales ;
- des services de proximité ;
- un restaurant au Centre de Sornetan.

Pour les courses alimentaires et les achats plus importants, il est généralement nécessaire de se déplacer vers les localités voisines, notamment Tavannes ou Moutier.

Transports

À Sornetan, le principal moyen de transport public est le bus.

- CarPostal : Sornetan est desservi par des liaisons en bus reliant le village aux localités voisines, notamment Châtelat, Bellelay, Souboz et Saicourt. Des horaires de bus sont également prévus pour les trajets scolaires.
- Train : il n'y a pas de gare à Sornetan. Pour rejoindre le réseau ferroviaire, il faut se rendre dans une gare des environs, notamment Tavannes, Moutier ou Glovelier, selon la destination.
- Voiture : la voiture reste le moyen de transport le plus pratique au quotidien, notamment pour les courses, le travail et les déplacements vers les centres urbains voisins.

Loisirs

Sornetan offre un cadre particulièrement agréable pour profiter de la nature et des activités de plein air, dans le calme et la verdure du Petit-Val.

Randonnée pédestre : plusieurs sentiers permettent de découvrir les paysages du Petit-Val,



- notamment le Sentier du bonheur et le Chemin du Pasteur Frêne.
- Vélo et VTT : les routes et chemins de campagne de la région sont adaptés aux balades à vélo et aux sorties VTT.
- Équitation : un réseau de pistes équestres permet de découvrir la région à cheval.
- Nature et promenades : le village bénéficie d'un environnement préservé, idéal pour les promenades, la marche et les activités en famille.
- Place de jeux : une place de jeux est aménagée à Sornetan et fait l'objet d'investissements communaux.
- Activités sportives locales : la commune organise régulièrement des activités telles que gymnastique, marche, course d'orientation et animations pour les enfants.
- Patrimoine : l'église de Sornetan et le Caillou de Sornetan, site lié au patrimoine préhistorique local, font partie des curiosités à découvrir.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Grenier
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge Pendage
- Équipements SDB: Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Dégagée

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/sornetan/appartement-12739/>

Remarque

