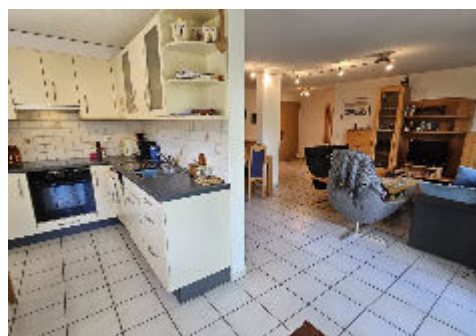


Exclusivité



À louer à Soyhières appartement de 2.5 pièces au rez-de-jardin

CHF 1'080.-/mois — CH-2805 Soyhières — Route de Bâle 24 — REF. L-250626

Points forts

 ~ 83 m ² Surface habitable	 1 Parking souterrain	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Jardin	 Pellets / sol Chauffage	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	---	---

Descriptif

Offrez-vous un cadre de vie **agréable** et **paisible** dans ce bel appartement de **83 m² habitables**, situé à seulement quelques minutes de Delémont. Idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de **confort et de tranquillité**.

Les points forts du logement :

Espace jour : Belle pièce de vie lumineuse.

Extérieurs : Terrasse bien exposée et grand jardin privatif.

Espace nuit : Une grande chambre à coucher confortable.

Sanitaires : Salle d'eau fonctionnelle et bien pensée.



Stationnement : Une place de parc dédiée dans le garage souterrain à CHF 100.-.

Énergie : Chauffage écologique et performant aux pellets.

Profitez de **vos propres espaces extérieurs** pour vous détendre dès l'arrivée des beaux jours.

Une opportunité rare sur le marché de la location, à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-250626
Charges	Acompte CHF 180.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 080.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	83 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez inférieur	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 — CHF 100 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 100 (non inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / sol	Eau chaude sanitaire	Pellets
-----------	---------------	----------------------	---------



Informations complémentaires

Altitude 405 m

Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour / salle à manger de 40.73 m² (hall d'entrée inclus)
- 1 cuisine semi-ouverte avec espace repas de 9.93 m²
- 1 salle d'eau de 3.95 m² avec douche/WC/lavabo/aération
- 1 chambre de 16 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une charmante terrasse sans vis-à-vis, véritable havre de tranquillité, idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis, autour d'un repas ou simplement pour profiter des beaux jours.
- Un généreux jardin privatif, offrant de multiples possibilités : cultiver son propre potager, aménager un agréable jardin d'agrément ou simplement profiter d'un bel espace de verdure en toute sérénité.

Annexes et particularités

Particularités

- 1 place de parc dans le garage souterrain pour CHF 100.- / mois, permettant de stationner votre véhicule à l'abri tout en bénéficiant d'un accès pratique à votre logement.



Localité et emplacement

Situation

Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~477 habitants
- www.soyhieres.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

Loisirs

- Places de jeux pour enfants
- Sentiers de randonnées
- Piste cyclables
- Escape game
- Etang de la Réselle



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Moderne





☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/soyhieres/appartement-ppe-12737/>

