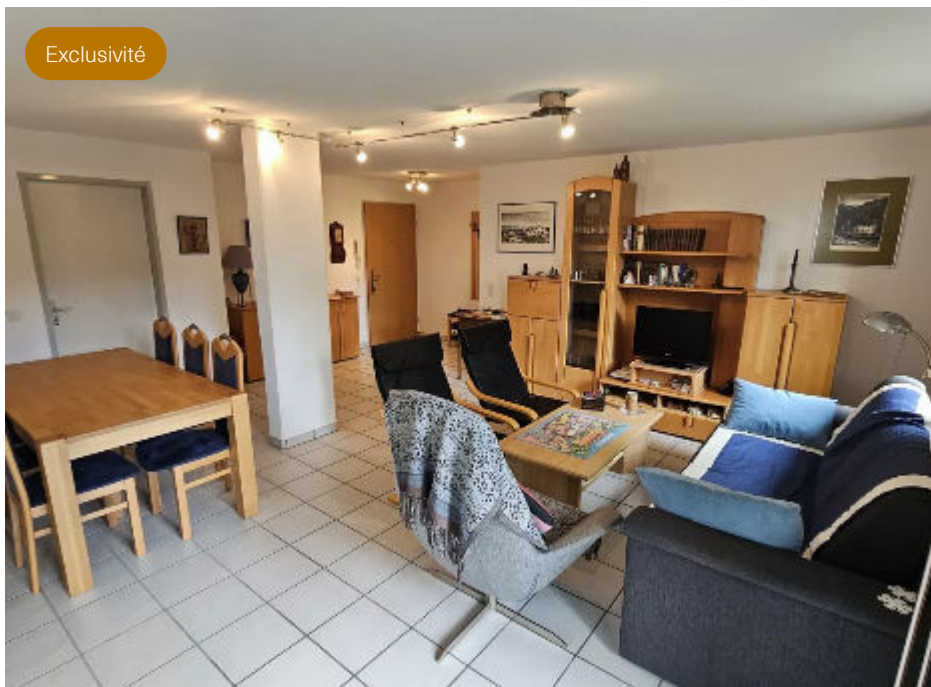


Exclusivité



À vendre à 2 minutes de Delémont appartement 2.5 pces au rez-de-jardin

CHF 255'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-240826

Points forts

 ~ 83 m ² Surface habitable	 1 Parking souterrain	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Jardin	 Pellets / sol Chauffage	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	---	--

Descriptif

Idéal pour un **premier** achat ou un investissement **locatif durable**, cet appartement de 83 m² **habitable** est situé dans un environnement **villageois calme**, à seulement quelques minutes de Delémont. Il offre un cadre de vie parfait alliant **confort**, **praticité** et espaces **extérieurs**.

Grand séjour lumineux donnant sur une terrasse **privative bien exposée**. Terrasse et jardin **privatif**, parfaits pour la détente et les moments de partage. Une **grande** chambre **confortable** et une salle d'eau **fonctionnelle**.

Chauffage aux pellets, **écologique et performant**, permettant de maîtriser les charges.



Une place de parc **privative** dans le garage **souterrain** avec accès **direct**.
 Un bien **clé en main** réunissant tous les critères **recherchés** sur le marché **actuel**.
 Dossier complet et visites sur demande. Contactez-nous sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-240826
Surface habitable	83 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	Rez inférieur	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / sol	Eau chaude sanitaire	Pellets
-----------	---------------	----------------------	---------

Informations complémentaires

Altitude	405 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour / salle à manger de 40.73 m² (hall d'entrée inclus)
- 1 cuisine semi-ouverte avec espace repas de 9.93 m²
- 1 salle d'eau de 3.95 m² avec douche/WC/lavabo/aération
- 1 chambre de 16 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une charmante terrasse sans vis-à-vis, véritable havre de tranquillité, idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis, autour d'un repas ou simplement pour profiter des beaux jours.
- Un généreux jardin privatif, offrant de multiples possibilités : cultiver son propre potager, aménager un agréable jardin d'agrément ou simplement profiter d'un bel espace de verdure en toute sérénité.

Annexes et particularités

Particularités

- 1 place de parc de 3 m sur 5.5 m dans le garage souterrain, permettant de stationner votre véhicule à l'abri tout en bénéficiant d'un accès pratique à votre logement.



Localité et emplacement

Situation

Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~477 habitants
- www.soyhieres.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

Loisirs

- Places de jeux pour enfants
- Sentiers de randonnées
- Piste cyclables
- Escape game
- Etang de la Réselle



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Moderne



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
 Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-12736/>

