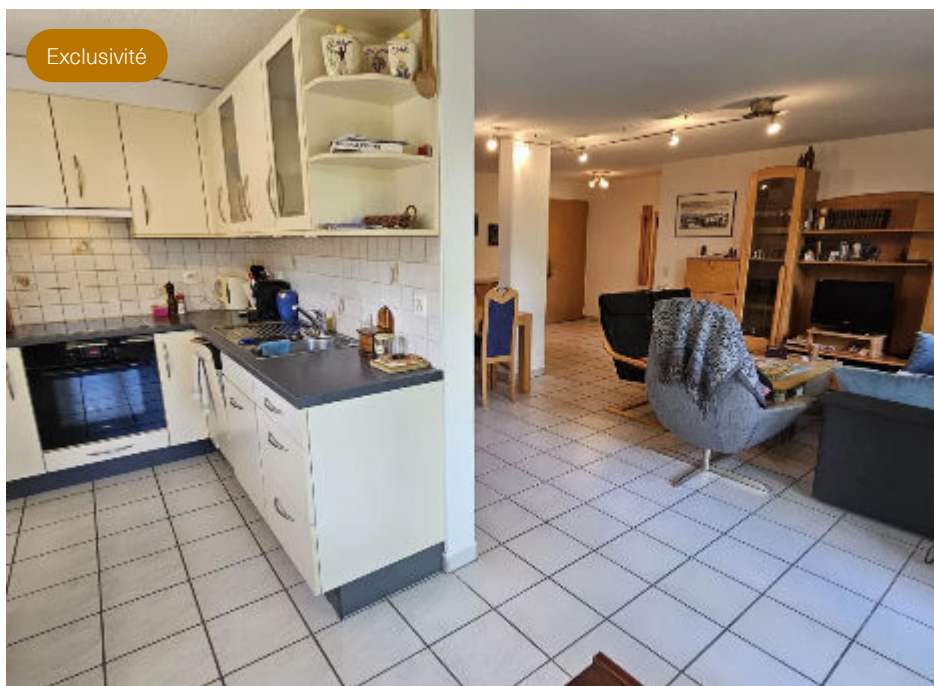


Exclusivité



À vendre à Soyhières appartement de 2.5 pièces au rez-de-jardin

CHF 255'000 — CH-2805 Soyhières dans la canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-250826

Points forts

 ~ 83 m ² Surface habitable	 1 Parking souterrain	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Jardin	 Pellets / sol Chauffage	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	---	--

Descriptif

Que vous souhaitiez devenir propriétaire pour la première fois ou réaliser un investissement immobilier, cet appartement de 83 m² habitables offre un cadre de vie agréable et paisible, à seulement quelques minutes de Delémont.

Le logement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, donnant directement accès à une terrasse bien exposée et à un jardin privatif. Un véritable atout pour profiter des beaux jours, aménager un coin détente ou simplement bénéficier de son propre espace extérieur.

L'appartement comprend également une grande chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle et bien pensée.



Une place de parc dans le garage souterrain complète le bien et permet de stationner son véhicule à l'abri en toute saison.

Le bâtiment bénéficie par ailleurs d'un chauffage aux pellets, une solution performante et écologique.

Avec ses beaux espaces extérieurs, son environnement calme et sa proximité avec Delémont, cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Un bien à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-250826
Surface habitable	83 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	Rez inférieur	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / sol	Eau chaude sanitaire	Pellets
-----------	---------------	----------------------	---------



Informations complémentaires

Altitude 405 m

Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour / salle à manger de 40.73 m² (hall d'entrée inclus)
- 1 cuisine semi-ouverte avec espace repas de 9.93 m²
- 1 salle d'eau de 3.95 m² avec douche/WC/lavabo/aération
- 1 chambre de 16 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une charmante terrasse sans vis-à-vis, véritable havre de tranquillité, idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis, autour d'un repas ou simplement pour profiter des beaux jours.
- Un généreux jardin privatif, offrant de multiples possibilités : cultiver son propre potager, aménager un agréable jardin d'agrément ou simplement profiter d'un bel espace de verdure en toute sérénité.

Annexes et particularités

Particularités

- 1 place de parc de 3 m par 5.5 m dans le garage souterrain, permettant de stationner votre véhicule à l'abri tout en bénéficiant d'un accès pratique à votre logement.



Localité et emplacement

Situation

Soyhières se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~477 habitants
- www.soyhieres.ch

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

Loisirs

- Places de jeux pour enfants
- Sentiers de randonnées
- Piste cyclables
- Escape game
- Etang de la Réselle



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/soyhieres/appartement-ppe-12735/>

Remarque

