

À saisir



À vendre à Bévillard ancienne ferme de 2 logements

CHF 870'000 — CH-2735 Malleray-Bévillard dans le Canton de Berne, Jura-Bernois

— REF. VBE-190826

Points forts



1'930 m²
Surface du terrain



230 m²
Surface habitable



1
Appartement



1
Studio



2024
Toiture refaite



1
Terrasse



3
Douches



Quartier résidentiel

Descriptif

Nichée à Malleray/Bévillard, cette **authentique** ferme construite en 1912 et totalement **rénovée** séduira les amateurs de biens **de caractère** à la recherche d'un lieu de vie **unique**, offrant à la fois **espace, tranquillité** et **nombreuses** possibilités d'aménagement.

Avec ses 10 pièces **généreuses** et ses deux appartements, cette propriété se prête aussi bien à un projet familial qu'à un investissement immobilier. Sa configuration permet notamment d'imaginer **différents** projets : habitation **principale**, logement **indépendant** pour la famille ou encore exploitation **locative**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Érigée sur une **belle** parcelle de 1'930 m², la propriété bénéficie d'un environnement **agréable** ainsi que de plusieurs **charmantes** terrasses, idéales pour profiter des **beaux** jours et partager des moments **conviviaux** en extérieur.

Les trois salles d'eau apportent un confort **appréciable** au quotidien, tandis que le chauffage au mazout assure le système de chauffage de la propriété, complété par une cheminée avec insert et tubage permettant une excellente diffusion de la chaleur dans l'ensemble du logement.

Un bien **rare** par ses volumes, sa parcelle et sa configuration, qui saura séduire aussi bien les familles que les investisseurs en quête d'un projet **immobilier** offrant de **belles** perspectives. Laissez-vous inspirer par son potentiel et imaginez ce que cette ferme pourrait devenir !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme	Condition	Très bon
Surface habitable	230 m ²	Surface terrain	1930 m ²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1912
Référence	VBE-190826	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	3
WC	3		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	8 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	8 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs
-----------	---------------------

Informations complémentaires

Altitude	695 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	395000
----------	-------	--	--------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local buanderie
- 1 local technique avec chaudière à mazout
- 1 pièce séparée pour la citerne à mazout

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée en commun distribuant les 3 espaces habitables tel quel :

Maison familiale / logement principal en duplex :

- 1 hall d'entrée privatif avec corridor de 12.90 m²
- 1 cuisine agencée et habitable de 12.92 m²
- 1 séjour / salon de 34.63 m² comprenant une cheminée avec insert et tubage de la cheminée permettant de chauffer parfaitement
- 1 salle d'eau de 7.36 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 chambre de 12.52 m²
- 1 salle d'eau de 5.06 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre

1 studio composé de 1.5 pièces sur une surface de 43 m² :

- 1 kitchenette/séjour/chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo

1 ancienne grange et écurie modifiées / transformées en magasin ou salle de jeux ou toute activités possibles :

- 1 salle d'eau toute équipée avec WC, lavabo, ventilation et douche

1er niveau

- 1 corridor / hall de distribution de 12.82 m²
- 1 Kitchenette neuve
- 1 chambre de 14.55 m²
- 1 chambre de 12.59 m²
- 1 chambre de 19.93 m²
- 1 bureau de 6.08 m²
- 1 réduit de 11.14 m²
- 1 réduit de 24 m²
- Accès direct à la grange



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un véritable petit havre de charme se dévoile au cœur du jardin, agrémenté d'une petite grotte naturelle pouvant être aménagé en terrasse ombragée et paisible, parfaite pour profiter d'un moment de détente à l'abri du soleil.
- Un adorable petit chalet vient compléter cette propriété et laisse libre cours à vos envies : il pourra être transformé en chaleureux carnotzet, en agréable espace de détente ou simplement conservé comme cabanon de rangement.
- Les extérieurs invitent pleinement à profiter des beaux jours avec deux belles terrasses couvertes, une terrasse supplémentaire ainsi qu'un charmant jardin arboré et entièrement clôturé. Un cadre privilégié, à la fois verdoyant, convivial et paisible, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
- Vous bénéficierez de divers arbres et arbustes fruitiers tels que : pommier, prunier, damassier, framboisiers...

Annexes et particularités

Particularités

- 2024 : dernières rénovations (fenêtres, toit complet, goudronnage complet, électricité remise aux normes)



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bévillard se trouvant en voiture à :

- 11 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 23 minutes de Delémont
- 37 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

- valbirse.ch
- Population : ~4'000 habitants

Accès

- Train, bus et véhicules

Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, coiffeurs, etc...

Transports

- Train, bus, Autoroute A16

Loisirs

En ce qui concerne les loisirs, il y a de quoi se divertir tant culturellement que sportivement.

- le cinéma Palace
- la piscine de l'Orval SA
- la ludothèque

Et grâce aux sociétés et aux infrastructures, il est possible de pratiquer un très grand nombre de disciplines sportives.

Le Bikepark de Valbirse vous propose 3 pistes VTT pour petits et grands.

La région étant connue pour ses chemins pédestres paisibles, notre commune offre également bon nombre de possibilités de promenades, dont celle consistant à se rendre sur l'un des sommets qui domine la commune, à savoir Moron.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin Medicentre Valbirse
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Petit chalet / Carnotzet

Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, Fibre optique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon À rafraîchir

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



