

Coup de cœur



Jolie maison de 6.5 pces à rénover à vendre au centre de Bassecourt

CHF 650'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. PV-010926

Points forts

							
120 m ² Surface habitable	963 m ² Surface du terrain	1974 Année de construction	25 m ² Terrasse	1 Jardin	1 Cave	2 Sanitaires	5 Chambres

Descriptif

Cette **jolie** maison **pleine** de potentiel est à rénover et à personnaliser selon vos envies. Elle est idéale pour accueillir une **grande** famille.

Elle propose cinq chambres, un **grand** séjour **chaleureux** avec cheminée, ainsi qu'une répartition des pièces **fonctionnelle** et adaptée à la vie **quotidienne**. Son **beau** jardin **arboré** invite à profiter de moments **agréables** en famille, tandis que la remise de jardin ravira les amateurs de **bricolage**.

La maison dispose également d'un sous-sol **entièrement excavé**, offrant de **nombreuses** possibilités d'aménagement ou de rangement.

Bien située à proximité des commodités, cette propriété n'attend plus que vos idées et votre touche **personnelle** pour retrouver tout son charme et devenir un **véritable** lieu de vie.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	À rénover
Surface habitable	120 m ²	Surface terrain	963 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	PV-010926		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	435 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (25 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Annexes

Annexe 1	atelier (inclus)
----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Enveloppe du bâtiment	F
Eau chaude sanitaire	Mazout	Émissions directes de CO ₂	G
Efficacité énergétique globale	E		



Informations complémentaires

Altitude

477 m

Evacuation eaux usées

Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

Semi-excavé :

- 1 hall de distribution
- 2 chambres à coucher 12.10 m2 et 8 m2
- 1 salle d'eau
- 1 buanderie-chauffage
- 1 cave
- 1 garage avec porte automatique

Combles

- Galetas pour rangement

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse 25 m2
- 1 robot tondeuse
- Arbres fruitiers

Jardin

- 1 grand hall de distribution
- 1 séjour avec cheminée de 22.30 m2
- Cuisine habitable de 12 m2 avec accès au jardin
- 1 chambre de 15 m2
- 2 chambres de 11 m2, 10 m2 avec armoires intégrées
- 1 salle de bains
- 1 accès par escalier au sous-sol

Construction

Construction

- Construction traditionnelle des années 1970

Toiture

- Toiture en éternit des années 80



Annexes et particularités

Annexes

- Charmante remise de jardin attenante à la maison

Particularités

Les rénovations importantes à court terme sont :

- Remplacement du chauffage d'origine
- Solde des fenêtres
- Electricité

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouve à 8 minutes de Delémont se trouvant en voiture à :

- 8 minutes de Delémont
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 45 minutes de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.haute-sorne.ch
- Population : 3'283 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Par l'autoroute A16

Commerces

- Tous les commerces à proximité

Transports

- Gare CFF

Loisirs

- Tous les loisirs à Bassecourt et Delémont



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Sans brouillard, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin
- Annexes (jardin): Cabanon, Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Parking
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Réduit, Grenier
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié, Moquette

État

- Travaux à prévoir: Ancien, Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bassecourt/maison-12731/>

Remarque

