Appartement de 3.5 pièces au 1er étage à louer à St-Ursanne

CHF 1'100.-/mois — CH-2882 St-Ursanne — St-Hippolyte 18 — REF. L-200826

Points forts

71.07 m2 Surface habitable	En cours Rénovation	Mazout Chauffage	2.14 m2 Balcon	2 Chambres	1 Baignoire	1 Sanitaire	1 Cave

Descriptif

Cet appartement propose une distribution **agréable et fonctionnelle**, avec des espaces de vie bien définis et des pièces aux volumes **confortables**.

Il se compose d'une cuisine **habitable**, idéale pour aménager un espace repas **convivial**, ainsi que d'un séjour **lumineux** offrant un cadre **chaleureux** pour les moments de détente. La partie nuit comprend deux **belles** chambres, facilement **aménageables** selon les besoins de leurs occupants. Une salle de bains avec baignoire/lavabo/WC et une machine à laver le linge complète le logement.

Enfin, un balcon offre un **agréable** espace **extérieur** et apporte un **véritable** atout **supplémentaire** à l'appartement.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Carole Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Grâce à sa distribution **harmonieuse** et à ses pièces **généreuses**, ce logement conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un cadre de vie **agréable** à Saint-Ursanne.

À noter que des travaux de rénovation sont prévus dans le logement afin d'en améliorer le confort et de le remettre au goût du jour !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-200826
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 100.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	71.07 m^2	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Surface

Surface balcon	2.14 m^2

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Garage	1 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	440 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves

1er niveau

- 1 cuisine habitable de 14.79 m^2
- 1 séjour de 20.81 m^2
- 1 chambre de 15.23 m^2
- 1 chambre de 15.31 m^2
- 1 salle de bains de 4.93 m^2
- 1 balcon de 2.14 m^2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Garages

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : St-Ursanne se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Porrentruy
- 20 minutes de Delémont
- 35 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- https://closdudoubs.ch/
- Population : ~700 habitants

Accès

- La propriété bénéficie d'un accès direct en voiture et se situe à proximité immédiate du centre historique de Saint-Ursanne.
- La gare de Saint-Ursanne est rapidement accessible et permet de rejoindre facilement Delémont, Porrentruy et les principales localités de la région.

Commerces

- Saint-Ursanne dispose de plusieurs commerces et services de proximité permettant de répondre aux besoins du quotidien : épicerie, boulangerie, restaurants et cafés, ainsi que divers commerces locaux.
- La localité bénéficie également d'une offre touristique et artisanale particulièrement appréciée, notamment au cœur de sa cité médiévale.

Transports

- Saint-Ursanne bénéficie d'une bonne desserte en transports publics. La gare CFF de Saint-Ursanne permet notamment de rejoindre facilement Porrentruy et Delémont, avec des correspondances vers les principales villes suisses.
- Des lignes de bus régionales complètent l'offre et assurent les liaisons avec les localités environnantes.
- La gare est située à environ 15 minutes à pied du centre historique.

Loisirs

- Saint-Ursanne offre un cadre privilégié au cœur du Clos du Doubs, idéal pour les amoureux de nature et d'activités en plein air.
- La région propose de nombreuses possibilités de randonnées pédestres et cyclables, des balades au bord du Doubs, ainsi que des activités telles que canoë-kayak, pêche et baignade.
- La cité médiévale, avec son pont Saint-Jean, sa Collégiale et ses ruelles historiques, offre également un riche patrimoine culturel et accueille régulièrement manifestations et événements.
- Un environnement paisible et verdoyant, propice à la détente et aux loisirs en pleine nature.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Restaurant(s), Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Four, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Baignoire

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Montagnes

Style

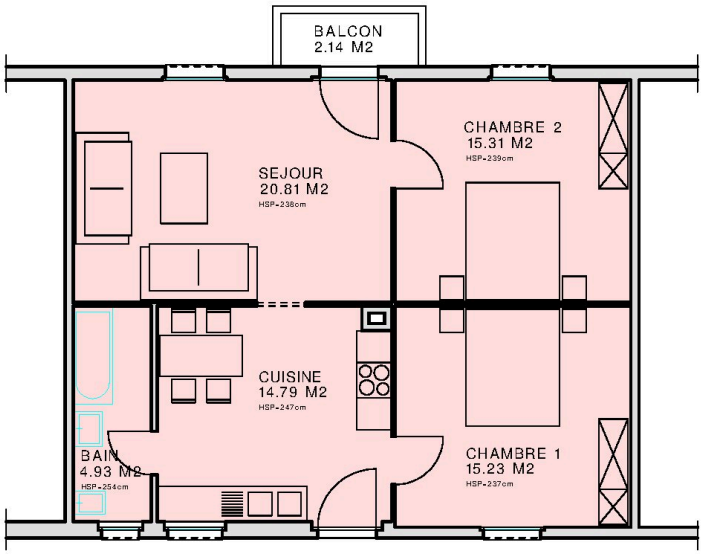
- Type de style: Classique

Documents

NEUSCHWANDER IMMOBILIER SA - DELEMONT **IMMEUBLE RUE ST-HIPPOLYTE 18** **2882 ST-URSANNE**		
APPARTEMENT 3.0 PCES **NO. 1016.104.05** **REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR**	**ECHELLE : 1/100**	DATE : 03.07.2017 FORMAT : A4

Surface : 71.07 m2

Volume chauffé : 171.25 m3



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Carole Mittempergher

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

Français

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/appartements/st-ursanne/appartement-12725/

Remarque