À louer à Delémont charmant appartement de 3.5 pièces au 1er étage

CHF 1'200.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura, district de Delémont — REF. L-190826

Points forts

102 m² Surface habitable	2 Chambres	1 Baignoire	1 Douche	2 Sanitaires	Mazout Chauffage	Vieille-ville	1er Etage

Descriptif

Découvrez ce **charmant** appartement 3.5 pièces de 102 m², idéalement situé à Delémont, dans un environnement **agréable** et proche de toutes les commodités.

Dès les **premiers** instants, vous serez séduit par son atmosphère **cosy**, sa **belle** luminosité et ses volumes **généreux**. **Parfaitement entretenu et en très bon état**, cet appartement permet de s'installer immédiatement dans un cadre **confortable et chaleureux**.

Il se compose de deux **belles** chambres, de deux salles d'eau ainsi que d'un **agréable** espace de vie offrant de **nombreuses** possibilités d'aménagement. Son agencement **fonctionnel** convient aussi bien à un couple ou une petite famille.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Carole Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Sa situation en vieille-ville à Delémont constitue un **véritable** atout : commerces, services, transports et commodités du quotidien sont facilement accessibles, tout en profitant d'un cadre de vie **agréable** au cœur du Jura.

Un appartement **lumineux et confortable** offrant une **belle** qualité de vie.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 100.-/mois	Référence	L-190826
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 200.-/mois	Disponibilité	01.10.2026
Surface habitable	102 m²		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	2

Stationnement

Parking disponible	Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	414 m

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour / salle à manger
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo/aération
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/colonne de lavage et séchage/aération

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~13'493 habitants

Accès

- Aisé par la route

Commerces

- Très proches des commerces

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Cinéma, piscine commune, tennis, squash, équitation, football, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

— Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Carole Mittempergher

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

Français

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12724/

Remarque