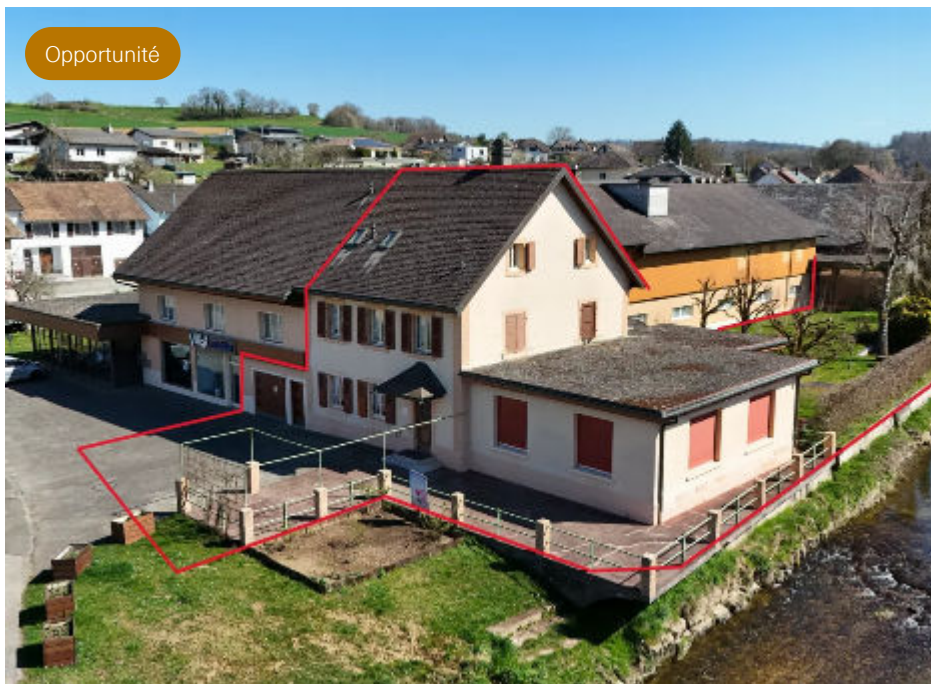


Opportunité



À vendre à Buix maison locative de 3 appartements

CHF 550'000 — CH-2925 Buix dans le Canton du Jura, district de Porrentruy —

REF. VP-170826

Points forts



1'240 m²
Surface du terrain



309 m²
Surface habitable



3
Appartements



1
Véranda



1
Garage



1
Accès direct
à la rivière



1
Jardin



1
Terrasse

Descriptif

Découvrez cette maison **locative** offrant un potentiel d'investissement particulièrement **intéressant**, idéalement située dans un environnement **agréable et pratique**.

Implantée sur une **généreuse** parcelle de 1'240 m², cette propriété bénéficie d'une surface **habitable** de 309 m² et offre de **beaux** volumes ainsi que de **nombreuses** possibilités d'aménagement et de valorisation.

Son **vaste** jardin de 633 m² constitue un **véritable** atout, offrant un **agréable** espace **extérieur** aux occupants. La propriété bénéficie également d'un **accès à la rivière**, apportant une touche de **nature** et de **sérénité** particulièrement **appréciable**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Autre avantage **majeur** : la gare se trouve à moins de 5 minutes à pied, permettant de profiter d'une **excellente** accessibilité tout en conservant un cadre de vie **agréable**.

Grâce à sa situation, ses volumes **généreux**, son terrain et ses **nombreux** atouts, cette maison **locative** représente une opportunité **rare** pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois **potentiel, emplacement et qualité de vie**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	1240 m ²
Surface habitable	316 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1948
Référence	VP-170826	Dernière(s) rénovation(s)	1999
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1415 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface jardin	633 m ²	Surface bâtie	347 m ²
----------------	--------------------	---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (633 m ²)	Terrasse(s)	1
--------	------------------------------	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Bois / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Bois
-----------	-------------------	----------------------	------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	3
---------------------	---	----------------	---



Informations complémentaires

Altitude

383 m

Bâtiment classé / protégé

Non

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement de 5.5 pièces :
- — 1 hall d'entrée de 3.47 m²
- — 1 salon de 12.95 m²
- — 1 corridor de distribution de 26.95 m²
- — 1 salle à manger de 25 m²
- — 1 réduit de 2.73 m²
- — 1 salle de bain de 3.88 m²
- — 1 cuisine habitable de 13.65 m²
- — 1 véranda orientée Sud de 30.78 m² avec cheminée
- — 1 chambre de 17.35 m²
- — 1 chambre de 19.65 m²
- — 1 corridor de distribution de 4.42 m²
- — 1 réduit de 3.12 m²
- — 1 buanderie avec douche de 4.70 m²
- — 1 WC / lavabo séparé de 1.34 m²
- — 1 local de 11.12 m²

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces :
- — 1 hall d'entrée / distribution de 6.24 m²
- — 1 chambre de 14.14 m²
- — 1 chambre de 14.07 m²
- — 1 salon de 15.68 m²
- — 1 salle d'eau de 3.85 m² avec douche/WC/lavabo
- — 1 cuisine / salle à manger de 12.18 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 2.5 pièces :
- — 1 salon / salle à manger de 40.54 m²
- — 1 cuisine ouverte de 3.19 m²
- — 1 salle d'eau de 2.66 m²
- — 1 chambre de 14.91 m²
- — 1 mezzanine
- — 1 réduit de 17.96 m²



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un vaste terrain arboré invite les habitants à profiter pleinement de la nature, bercés par le doux murmure de la rivière, dans un cadre paisible et ressourçant.
- 1 garage
- 2 places de parc

Annexes et particularités

Annexes

- Une vaste véranda de 30,78 m², agrémentée d'une belle cheminée, constitue un véritable atout pour l'appartement du rez-de-chaussée. Baignée de lumière et directement ouverte sur la cuisine, elle peut aisément devenir un espace de vie chaleureux et convivial, en remplacement du salon et de la salle à manger. Les pièces actuellement dédiées au séjour offrent ainsi une grande flexibilité d'aménagement : elles peuvent être transformées en chambres supplémentaires, en deuxième salle de bains ou encore en buanderie, selon les besoins des futurs occupants.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Buix se situe à 13 minutes de Porrentruy.

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- commune de Basse-Allaine - Buix
- Population : ~ 458 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Transports

- Bus, train et véhicule

Loisirs

- diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Réduit, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/buix/immeuble-habitation-12721/>

