À vendre à Delémont appartement de 4.5 pièces au rez-supérieur

CHF 382'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-170826

Points forts

75.7 m²	2025	3	1	1	1	1.5 m²	Commodités
Surface habitable	Cuisine et moustiquaire	Chambres	Douche	Cave	Grenier	Balcon	à proximité

Descriptif

Découvrez ce **bel** appartement de 4,5 pièces offrant un cadre de vie **agréable et fonctionnel**, idéal aussi bien pour une habitation que pour un investissement.

D'une surface **habitable** de 75,7 m², il séduit par ses espaces **lumineux**, son atmosphère **chaleureuse** et son **excellent** état d'entretien. Un balcon de 1,5 m² vient compléter agréablement l'ensemble et permet de profiter d'un **petit extérieur** au quotidien.

Le logement bénéficie d'installations **modernes** et ne nécessite **aucun travaux**, vous permettant de vous installer **immédiatement et en toute sérénité**.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Sa situation constitue également un **véritable** atout : commerces, transports et commodités sont facilement accessibles, tout en profitant d'un environnement **agréable, cosy et accueillant.**

Un appartement **lumineux et soigneusement entretenu**, idéal pour ceux qui recherchent **confort, praticité et tranquillité** au cœur de Delémont.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	126 m²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Référence	V-170826		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	1.5 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	160000

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave privative avec sèche-linge
- 1 buanderie commune
- 1 local technique

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de ~ 2.75 m^2
- 1 hall de distribution de ~ 5.6 m^2
- 1 salle d'eau de ~ 3.6 m^2 avec douche/WC/lavabo/lave-linge/fenêtre
- 1 cuisine habitable et entièrement agencée avec meuble mural de 8.58 m^2
- 1 séjour de 16.28 m^2
- 1 chambre orientée Nord-Ouest de 9 m^2
- 1 chambre orientée Sud-Ouest de 16.5 m^2
- 1 chambre orientée Sud de 11.88 m^2
- 1 charmant petit balcon de 1.5 m^2

Combles

- Grenier à disposition du logement

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un charmant balcon cosy de 1,5 m^2, à l'abri d'une rue passante, vous invite à savourer votre tranquillité dans un cadre paisible et agréable.

Construction

Construction

- Excellente construction en dur d'époque

Toiture

- En bon état général

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Moustiquaire
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-12720/

Remarque