

Objet rare



Usine avec 2 appartements à vendre à Courfaivre

CHF 1'450'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-100826

Points forts



1'467 m²
Surface utile



2'761 m²
Surface du terrain



250 m²
Surface habitable



Situation parfaite

Descriptif

Nichée dans un charmant village, ce bâtiment offre un cadre verdoyant parfait pour vos opérations. Avec une **superficie de 2'761 m²**, il répondra à toutes vos exigences.

Construit en 1958 et en partie récemment rénové, ce solide bâtiment **dispose de 21 pièces fonctionnelles**. Vous trouverez toutes les commodités à proximité : banques, bureau de poste, centre sportif, musée et sentiers de vélo. Pour vos employés, une clinique, des médecins et un hôpital sont facilement accessibles.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Deux appartements de 4.5 pièces chacun complètent ce bien aux 1^{er} et 2^{ème} étages.

Les infrastructures de transport facilitent les déplacements : **gare, arrêts de bus, entrée/sortie d'autoroute et accès pour véhicules lourds** sont à portée de main.

De plus, **32 places de parking** sont disponibles pour vos besoins logistiques.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour dynamiser votre activité🔗!

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-100826	Année de construction	1958
Surface terrain	2761 m ²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface utile	1467 m ²	Surface sous-sol	461 m ²
---------------	---------------------	------------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	30 (inclus)	Place(s) totale(s)	32 (inclus)

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	3
--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	488 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

Secteur Ouest (sous-sol partiel) :

- 1 atelier mécanique de 29 m²
- 1 atelier mécanique de 27.8 m²
- 1 dépôt de 28.4 m²

Secteur Centre :

- 1 corridor central avec lavabo 4 robinets de 20 m²
- 1 abri PC/dépôt de 24.6 m²
- 1 dépôt avec le tableau principal électrique/vestiaire de 26 m²
- 1 local chauffage/chaudière à mazout et citerne de 10'200 l en terre de 26 m²
- 1 WC/lavabo/douche de 4.3 m²

Rez de chaussée

Secteur Centre :

- 1 entrée principale Nord/cage d'escalier principale
- 1 bureau Nord de 20.6 m²
- 1 bureau Nord de 15.2 m²
- 1 entrée secondaire Nord donnant accès au secteur Est (7 marches)

Secteur Est :

- 1 atelier avec accès extérieur Nord porte automatique sectionnelle (dim. 370/260 cm) de 138 m²
- 1 dépôt de 33.1 m²
- 1 garage pour 1 voiture de 15.3 m²

Rez supérieur

Secteur Ouest :

- atelier avec accès plain-pied (dim. porte 290/290cm) de 150 m²

Secteur Centre :

- 1 hall/accueil de 15.4 m²
- 1 bureau Sud de 20.5 m²
- 1 salle de conférence Sud de 20 m²

1er niveau

Secteur Ouest :

- Salle de conférence de 150 m²

Secteur Centre :

Appartement de 4.5 pièces de 125 m²

- 1 corridor de distribution
- 1 cuisine habitable
- 1 séjour
- 1 salle de bains
- 2 chambres au Nord



- 1 chambre au Sud
- 1 WC/lavabo

Secteur Est :

- 1 accès escalier secondaire
- 1 hall
- 3 WC/2 lavabos
- 1 bureau de 16 m²
- 1 atelier 150 m
- 1 terrasse en bout d'atelier de 50 m²

2ème niveau

Appartement de 4.5 pièces de 125 m² :

- 1 hall
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 salle de bains
- 1 local buanderie
- 1 chambre au Nord
- 1 chambre au Sud avec dressing
- 1 chambre au Sud avec penderie

Annexes et particularités

Annexes

- Bâtiment en construction non massive servant d'entrepôt de 150 m²

Particularités

Chaque secteur est à des niveaux différents, relié par des escaliers intérieurs de 6 à 8 marches.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 5 minutes en train et 9 minutes en voiture de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courfaivre
- Population : 1'564 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- 2 boulangeries, 3 restaurants, 1 mini marche, 1 banque Raiffeisen, La Poste, 1 station essence shop, 1 magasin d'article de pêche, 1 boucherie, 2 entreprise de construction métallique, 1 entreprise de génie civil, 1 de polissage, 1 de roulage, 2 de ferblanterie charpente couverture, 2 fiduciaires, 1 fleuriste, 3 garages, 1 institut de beauté, 3 centres sportifs, 1 entreprise de maçonnerie, 1 de grattage, 2 de menuiserie, 1 paysagiste, 3 entreprises de peinture, 5 salons de coiffure, 1 entreprise de véranda

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépôt, Réduit

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt



