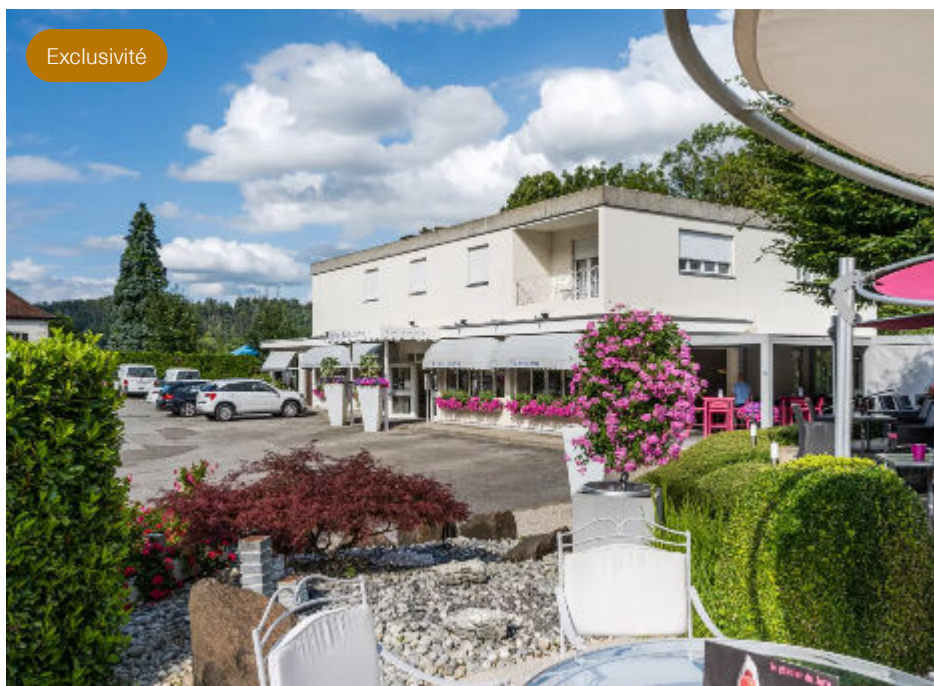


Exclusivité



Hôtel-restaurant sur grande parcelle à vendre à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-010826-1

Points forts

							
3'831 m2 Surface du terrain	sur terrain constructible Terrasse	Véranda bioclimatique Pergola	11 chambres tout confort Chambre	Grandes surfaces Plus_values	1 Accès personne à mobilité réduite	Terrain constructible	possibilités d'agrandissement Etoiles

Descriptif

Cet hôtel-restaurant **de renommée**, idéalement situé, séduit par son atmosphère **conviviale** et son cadre soigneusement **entretenu**. Il propose 11 chambres **tout confort**, un restaurant-brasserie de **50 places**, une **vaste** salle à manger de **80 couverts**, ainsi qu'une **superbe** terrasse partiellement **ombragée** de 120 couverts, embellie par de **jolies** plantations et un pavillon-bar. Une **seconde** terrasse sous pergola, équipée de vitrages **coulissants**, offre 30 places **supplémentaires** dans un espace **agréable et abrité**.

L'établissement bénéficie également d'un **grand parking privé**, d'un accès **aisé**, d'une salle de réception et d'un appartement **de fonction** en cours de construction, destiné à son propriétaire ou à



son gérant. L'hôtel connaît un **excellent** taux d'occupation, porté par des chambres **accueillantes**, chacune dotée de sa salle d'eau **privative**.

L'ameublement des chambres, du restaurant et de la salle à manger vient d'être remplacé quasiment dans son intégralité.

L'ensemble immobilier est **entretenu** avec soin et a été **modernisé** au fil des années. L'intégralité du bien est de **qualité** et marqué **d'élégance et de sérieux**.

Le mobilier, **raffiné** et régulièrement **renouvelé**, apporte une **véritable** touche de charme, tandis que les équipements ont été **maintenus et remplacés** avec attention pour accompagner au mieux l'exploitation.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble commercial	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-010826-1	Année de construction	1975
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016
Surface terrain	3831 m ²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Volume	3010 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	40 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	40 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------



Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s) 1

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 escalier
- 1 hall de distribution - espace de travail pour mise en place
- 1 cave à vin
- 1 chambre froide
- 1 cave de stockage
- 1 economat
- 1 local citerne

Rez de chaussée

- 1 entrée principale sous porche métallique
- 1 hall de distribution
- 1 réception-bureau
- 1 WC femmes
- 1 WC hommes
- 1 brasserie avec bar 50 places
- 1 salle à manger 80 places
- 1 véranda bioclimatique avec vitrages coulissants 30 places
- 1 cuisine professionnelle totalement équipée avec accès au sous-sol
- 1 appartement au rez-de-chaussée de 90 m2 en cours de construction avec jardin privatif

1er niveau

- 1 hall de distribution des 11 chambres
- 11 chambres tout confort avec salle d'eau privative
- 1 buanderie professionnelle

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Aménagements extérieurs attrayants et ombragés



Construction

Construction

Construction en béton armé et maçonnerie, isolation entre murs.

Toiture

Toiture plate gravillonnée.

Annexes et particularités

Annexes

- 1 terrasse dallée aménagée de 120 places
- 1 pavillon-bar équipée avec stores de fermeture électriques

Particularités

Agrandissement possible



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants
- <https://www.immobilier.ch/fr/city-guide/jura/porrentruy>

Accès

- Par la route cantonale
- Par l'autoroute A16 à proximité

Commerces

- Tous les commerces à proximité

Transports

- Gare CFF
- Cars postaux

Loisirs

- Forêts à proximité immédiate de l'hôtel-restaurant
- Tous les loisirs culturels et sportifs
- Proche d'une nature préservée



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Sans brouillard, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle Forêts
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur Studio rez-de-chaussée

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Loggia, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: cuisine professionnelle
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Economat, Réduit, Véranda chambres froides
- Sport & loisirs: place de jeux
- Meublé: Meublé Tout confort
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet Design
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: cuisine professionnelle
- Équipements de cuisine: Installation de qualité et renouvelées
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge buanderie professionnelle
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé, Evacuation des eaux usées



Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Jardin, Parc

Style

- Type de style: Moderne Design et soigné

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-commercial-12716/>

Remarque

